

Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

EDC Helleberg ApS
Fåborgvej 177, 6753 Agerbæk
CVR NR. 31 25 99 91
Årsrapport 2017
10. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31/12 2017	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

EDC Helleberg ApS

Fåborgvej 177

6753 Agerbæk

CVR NR. 31 25 99 91

Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Rikke Helleberg Noer

Steen Helleberg Noer

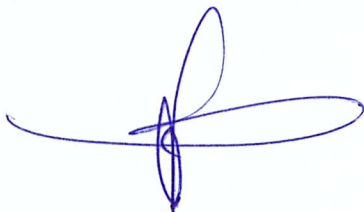
Revision

Revisionsfirmaet KRH ApS

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/4 2018

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Ledelsespåtegning


Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for EDC Helleberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Det indstilles, at selskabet fravælger revision for det kommende regnskabsår. Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerbæk, den 24. april 2018

Direktion

Rikke Helleberg Noer
direktør


Steen Helleberg Noer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EDC Helleberg ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for EDC Helleberg ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. april 2018
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mnc503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2017 realiseret et overskud på kr. 131.380 mod overskud på kr. 11.737 i 2016, der af direktionen betegnes som værende mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter kr. -101.238 og dermed har selskabet forsat tabt hele selskabets kapital. Der forventes et positivt resultat i det kommende år, idet selskabets ledelse forventer en stigning i det kommende års aktiviteter ligesom der forventes mindre løn og andre eksterne omkostninger samt finansieringsomkostninger. Selskabets ledelse forventer således, at selskabets egenkapital re-etableres indenfor en kortere årrække.

Det er ledelsens forventning, at selskabets nuværende kreditfaciliteter sammen med etableret lån fra kapitalejerne er tilstrækkelige til at gennemføre det kommende års drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Im- og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Goodwill	13 år
----------	-------

Goodwill afskrives over 13 år, da den økonomiske levetid er anset for at have denne tidshorisont, Der giver et mere retvisende billede end de i årsregnskabsloven foreskrevne 5 år.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Beholdning af værdipapirer måles til den opgjorte kurs på grundlag af den indre værdi i selskaberne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter indestående i pengeinstitut. Likvid beholdning måles til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

8.

**Resultatopgørelse
for året 2017**

Note		2017	2016
	Bruttoresultat	835.398	357.012
2	Personaleudgifter.....	-686.145	-338.111
3	Afskrivninger.....	-52.901	-81.877
	Resultat før finansielle poster	96.352	-62.976
4	Finansielle indtægter.....	98.500	41.930
5	Finansielle udgifter.....	-63.472	-67.217
	Resultat før skat	131.380	-88.263
6	Skat af årets resultat.....	0	100.000
	Årets resultat	131.380	11.737
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	131.380	11.737
	I alt	131.380	11.737

Balance
pr. 31/12 2017

Note		2017	2016
	Aktiver		
	Immaterielle anlægsaktiver		
7	Goodwill.....	423.212	476.113
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	423.212	476.113
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita.....	10.000	10.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	569.310	490.772
	Finansielle anlægsaktiver i alt	579.310	500.772
	Anlægsaktiver i alt	1.002.522	976.885
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg.....	272.735	93.648
	Andre tilgodehavender.....	75.000	100.000
	Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	11.930	7.930
8	Udskudt skatteaktiv.....	100.000	100.000
	Tilgodehavender i alt	459.665	301.578
	Omsætningsaktiver i alt	459.665	301.578
	Aktiver i alt	1.462.187	1.278.463

10.

**Balance
pr. 31/12 2017**

Note		2017	2016
	Passiver		
	Egenkapital		
9	Anpartskapital.....	125.000	125.000
10	Overført resultat.....	-226.238	-357.618
	Egenkapital i alt	-101.238	-232.618
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Bankgæld.....	567.378	579.321
	Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	327.324	382.005
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	92.785	59.318
	Anden gæld.....	575.938	490.437
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.563.425	1.511.081
	Gældsforpligtelser i alt	1.563.425	1.511.081
	Passiver i alt	1.462.187	1.278.463
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger		

Noter

1. Going concern

Selskabets ledelse har i 2017 iværksat en række tiltag, som forventes at forbedre selskabets resultat og reetablere selskabets kapital indenfor en kort årrække.

Der forventes et positivt resultat i det kommende år, idet selskabets ledelse forventer en stigning i aktiviteten ligesom der er i det kommende år forventes mindre omkostninger til lønninger og andre omkostninger samt finansieringsomkostninger.

Det er ledelsens forventning, at selskabets nuværende kreditfaciliteter sammen med lån fra selskabets kapitalejere er tilstrækkelige til at gennemføre det kommende års drift.

	2017	2016
2. Personaleudgifter		
Gager og løn	622.990	280.076
Pension	51.004	52.789
Udgifter til socialsikring	12.151	5.246
Personaleudgifter i alt	686.145	338.111
Gennemsnitligt antal ansatte	2	1
3. Afskrivninger		
Goodwill.....	52.901	52.901
Indretning i lejede lokaler.....	0	28.976
Afskrivninger i alt	52.901	81.877
4. Finansielle indtægter		
Kursregulering værdipapirer.....	88.500	41.930
Udbytte.....	10.000	0
Finansielle indtægter i alt	98.500	41.930
5. Finansielle udgifter		
Renter mellemregning med associeret virksomhed.....	6.418	5.483
Andre renter.....	47.092	61.734
Kursregulering værdipapirer.....	9.962	0
Finansielle udgifter i alt	63.472	67.217
6. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Aktuel skat	0	-100.000
Skat af årets resultat i alt	0	-100.000

Noter**7. Goodwill**

Kostpris pr. 1/1 2017.....	881.690
Kostpris pr. 31/12 2017	881.690
Afskrivninger pr. 1/1 2017.....	405.577
Årets afskrivninger.....	52.901
Afskrivninger pr. 31/12 2017	458.478
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	423.212

8. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver	-15.000
Skattemæssigt underskud.....	115.000

Udskudt skat i alt **100.000**

9. Anpartskapital

Der er ikke udstedt kapitalandele.

Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

10. Overført resultat

Saldo pr. 1/1 2016	-357.618
Overført af årets resultat	131.380

Saldo pr. 31/12 2016 **-226.238**

11. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

12. Pantsætninger

Der er ingen pantsætninger.