

B. J. EJENDOMME ApS

Slotsherrensvej 103
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2019

Brian Jespersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

B. J. EJENDOMME ApS
Slotsherrensvej 103
2720 Vanløse

CVR-nr: 31259843
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

MA Revision, Statsautoriserede revisorer
Ragnagade 7, st tv
2100 København Ø
DK Danmark
CVR-nr: 25195671
P-enhed: 1016485590

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for B. J. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 08/04/2019

Direktion

Brian Jørgen Jespersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i B. J. EJENDOMME ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. J. EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores

konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Erklæringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen, herunder særligt straffeloven samt skatte-, afgifts- og tilskudslovgivningen

Selskabet har ikke overholdt sine forpligtelser om korrekt fakturering og bogføring i henhold til Bogføringsloven, ligesom der ikke er sket korrekt og rettidig indberetning og indbetaling af moms i dele af regnskabsåret, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København Ø, 08/04/2019

Michael Andersen , mne32120
Statsautoriseret revisor
MA Revision, Statsautoriserede revisorer
CVR: 25195671

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor køb, salg og administration af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 21.519
Egenkapitalen udgør kr. 31.258

Årets resultat er i overensstemmelse med det forventede.

Selskabet har fortsat tabt mere end 50% af den registrerede selskabskapital. Selskabets ledelse forventer at egenkapitalen vil reetableres ved egenindtjening indenfor de kommende år. Den fortsatte drift er fortsat betinget af at der stilles kredit til rådighed fra moderselskabet. Moderselskabet har tilkendegivet at ville sikre tilstrækkelig finansiering til rådighed i perioden indtil næste regnskabsafslutning, hvorfor årsrapporten for 2018 aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner (DKK).

Anvendt regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i øvrigt følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, samt andre driftsindtægter, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger/vareforbrug

Omkostninger til direkte omkostninger/vareforbrug indeholder det forbrug af varer og omkostninger, der er anvendt for at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og deposita, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		29.818	1.500
Resultat af ordinær primær drift		29.818	1.500
Andre finansielle indtægter	1	300	288
Øvrige finansielle omkostninger	2	-2.549	-1
Ordinært resultat før skat		27.569	1.787
Skat af årets resultat	3	-6.050	-374
Årets resultat		21.519	1.413
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.519	1.413
I alt		21.519	1.413

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Deposita		139.788	135.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		139.788	135.000
Anlægsaktiver i alt		139.788	135.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		70.696	36.739
Tilgodehavender i alt		70.696	36.739
Likvide beholdninger		7.169	0
Omsætningsaktiver i alt		77.865	36.739
Aktiver i alt		217.653	171.739

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-93.742	-115.261
Egenkapital i alt		31.258	9.739
Skyldig selskabsskat		6.050	374
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		180.345	161.626
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		186.395	162.000
Gældsforpligtelser i alt		186.395	162.000
Passiver i alt		217.653	171.739

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-115.261	0	9.739
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	21.519	0	21.519
Egenkapital, ultimo	125.000	-93.742	0	31.258

Der har hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Af de finansielle indtægter udgør kr. 300 renter fra tilknyttede- og associerede virksomheder.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger udgør kr. 520 renter til tilknyttede - og associerede virksomheder.

3. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-6.050	-374
	-6.050	-374

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Denne forudsætning er baseret på ledelsens vurdering af muligheden for at opnå den planlagte indtjening og dermed sikre den nødvendige likviditet til finansiering af selskabets drift og planlagte investeringer. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets egenkapital reableres ved egen indtjening de kommende år. Derudover har selskabets moderselskab tilkendegivet at ville sikre tilstrækkelig finansiering til rådighed i perioden indtil næste regnskabsafslutning, hvorfor årsrapporten for 2018 aflægges under forudsætning af fortsat drift.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskatning, hvorved der er solidarisk hæftelse for betaling af selskabsskatter, samt visse kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, roylaties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for B.J. Holding Glostrup ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0