

# KONCEPT BOLIG A/S

Roskildevej 7  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2019

Søren Hjordemaal Jansen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KONCEPT BOLIG A/S

Roskildevej 7

7100 Vejle

Telefonnummer: 27150075

CVR-nr: 31259746

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Likvidator**

Søren Hjardemaal

Jansen

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KONCEPT BOLIG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 07/05/2019

## Likvidator

Søren Hjordemaal Jansen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-980</b>	<b>-1.859</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		14.632	13.815
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.824	-5.689
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>7.828</b>	<b>6.267</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>7.828</b>	<b>6.267</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		14.632	13.815
Overført resultat .....		-6.804	-7.548
<b>I alt</b> .....		<b>7.828</b>	<b>6.267</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.131.396	1.116.764
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.131.396</b>	<b>1.116.764</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.131.396</b>	<b>1.116.764</b>
Andre tilgodehavender .....		1.949	1.704
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.949</b>	<b>1.704</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.949</b>	<b>1.704</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.133.345</b>	<b>1.118.468</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		956.396	941.764
Overført resultat .....		-2.168.947	-2.162.143
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-712.551</b>	<b>-720.379</b>
Ansvarlig lånekapital .....		598.500	598.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>598.500</b>	<b>598.500</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.047.603	1.047.603
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		199.793	192.744
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.247.396</b>	<b>1.240.347</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.845.896</b>	<b>1.838.847</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.133.345</b>	<b>1.118.468</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	175.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>175.000</b>
Nettoopskrivninger primo	941.764
Andel i årets resultat jf. note	14.632
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>956.396</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.131.396</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Koncept Bolig Tæt/Lav Aps under frivillig likvidation, Vejle	60%	1.885.661	24.386

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Ansvarlig lånekapital	598.500	0	598.500	0
	<b>598.500</b>	<b>0</b>	<b>598.500</b>	<b>0</b>

### **3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

Selskabets formål er at drive handel, industri og investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernforbundne selskaber og hæfter solidarisk for selskabsskatten.