



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
L. Frandsensvej 2 A  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JL HOLDING FAABORG APS**  
**ØSTERBROGADE 48 B, 5600 FAABORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. marts 2017

---

Jan Larsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JL Holding Faaborg ApS Østerbrogade 48 B 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 31 25 95 92
	Stiftet: 17. december 2007
	Hjemsted: Faaborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jan Larsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for JL Holding Faaborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 9. marts 2017

Direktion:

---

Jan Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i JL Holding Faaborg ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JL Holding Faaborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 9. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder, formuepleje samt udlejning af materielle anlægsaktiver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet er holdingselskab for en associeret virksomhed samt udejning af materielle anlægsaktiver.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt andel af den associerede virksomheds og dette selskabs dattervirksomheders resultater.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>21.585</b>	<b>21.313</b>
Af- og nedskrivninger.....		-21.333	-32.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>252</b>	<b>-10.687</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.708.360	1.547.866
Finansielle indtægter.....		18	0
Andre finansielle omkostninger.....		0	-4
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.708.630</b>	<b>1.537.175</b>
Skat af årets resultat.....	1	-59	2.352
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.708.571</b>	<b>1.539.527</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		250.000	250.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.708.360	88.893
Anvendt af tidligere års overskud.....		-249.789	1.200.634
<b>I ALT</b> .....		<b>1.708.571</b>	<b>1.539.527</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	21.333
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>0</b>	<b>21.333</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.837.253	128.893
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>1.837.253</b>	<b>128.893</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.837.253</b>	<b>150.226</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.853.749	2.081.561
Udskudte skatteaktiver.....		11.432	11.491
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.865.181</b>	<b>2.093.052</b>
Likvide beholdninger.....		6.701	7.196
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.871.882</b>	<b>2.100.248</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.709.135</b>	<b>2.250.474</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.797.253	88.893
Overført overskud.....		1.529.092	1.778.881
Forslag til udbytte.....		250.000	250.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>3.701.345</b>	<b>2.242.774</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.700	7.700
Anden gæld.....		90	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.790</b>	<b>7.700</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>7.790</b>	<b>7.700</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.709.135</b>	<b>2.250.474</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## NOTER

				2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>						
Regulering af udskudt skat.....				59	-2.352	1
				<b>59</b>	<b>-2.352</b>	
<b>Egenkapital</b>						
						2
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 31. december 2015	125.000	88.893	1.778.881	0	1.992.774	
Praksisændringer.....				250.000	250.000	
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>88.893</b>	<b>1.778.881</b>	<b>250.000</b>	<b>2.242.774</b>	
Betalt udbytte.....				-250.000	-250.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.708.360	-249.789	250.000	1.708.571	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.797.253</b>	<b>1.529.092</b>	<b>250.000</b>	<b>3.701.345</b>	

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

3

## Eventualforpligtelser

JL Holding Faaborg ApS har afgivet selvskyldnerkautionserklæring til pengeinstitut vedrørende følgende selskaber:

Ejendomsselskabet Formervangen 28 ApS (gæld 31. december 2016 1,8 mio. kr.).

Ejendomsselskabet Formervangen 18 ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Bygning B ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Ejendom ApS (gæld 31. december 2016 9,7 mio. kr.).

JK Ventilation ApS (gæld 31. december 2016 0,7 mio. kr.).

JK Vent KBH ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JK Vent Vest ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Invest Holding ApS ApS (gæld 31. december 2016 1,6 mio. kr.).

JKV Montage ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Faaborg Holding ApS (gæld 31. december 2016 0 mio.kr.).

JL Holding Faaborg ApS har afgivet ejerpantebrev nom. 150.000 kr. med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, bogført værdi 31. december 2016 0 kr. til pengeinstitut vedrørende følgende selskaber:

Ejendomsselskabet Formervangen 28 ApS (gæld 31. december 2016 1,8 mio. kr.).

Ejendomsselskabet Formervangen 18 ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Bygning B ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Ejendom ApS (gæld 31. december 2016 9,7 mio. kr.).

JK Ventilation ApS (gæld 31. december 2016 0,7 mio. kr.)

JK Vent KBH ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JK Vent Vest ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Invest Holding ApS ApS (gæld 31. december 2016 1,6 mio. kr.).

JKV Montage ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Faaborg Holding ApS (gæld 31. december 2016 0 mio.kr.).

Selskabets anparter i JKL Faaborg Holding ApS, bogført værdi 31. december 2016 1,8 mio. kr., er deponeret til sikkerhed for følgende selskabers bankgæld:

Ejendomsselskabet Formervangen 28 ApS (gæld 31. december 2016 1,8 mio. kr.).

Ejendomsselskabet Formervangen 18 ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Bygning B ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Ejendom ApS (gæld 31. december 2016 9,7 mio. kr.).

JK Ventilation ApS (gæld 31. december 2016 0,7 mio. kr.).

JK Vent KBH ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JK Vent Vest ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Invest Holding ApS ApS (gæld 31. december 2016 1,6 mio. kr.).

JKV Montage ApS (gæld 31. december 2016 0 mio. kr.).

JKL Faaborg Holding ApS (gæld 31. december 2016 0 mio.kr.).

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

4

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev nom. 150.000 kr. med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, bogført værdi 31. december 2016 0 kr.

Anparter i JKL Faaborg Holding ApS, nom. 40.000 kr., bogført værdi 31. december 2016 1.837 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JL Holding Faaborg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Foreslået udbytte er præsenteret som en særlig post under egenkapitalen. Foreslået udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse, hvilket ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis, og praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. januar 2016 er forøget med 250 tkr. og pr. 31. december 2016 er forøget med 250 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.