

---

Revisionsfirmaet

**RATHMANN & MORTENSEN**

Godkendt Revisionsanpartsselskab

[www.rmrevision.dk](http://www.rmrevision.dk)

CVR.nr. 27521975

Vejlevej 23 A · 8722 Hedensted

Tlf. 75 89 09 44 · Fax 75 89 99 30

E-mail: [kontakt@rmrevision.dk](mailto:kontakt@rmrevision.dk)

---

## Årsrapport for 2016/17

01.10.16 - 30.09.17

(10. regnskabsår)

### Sjøstrand Holding ApS

Dalgade 8

7100 Vejle

CVR-nr. 31259355

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2017

Dirigent:



---

Jan Sjøstrand Andersen

Medlem af



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

# Indholdsfortegnelse

---

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

# Ledespåtegning

---

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sjøstrand Holding ApS for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

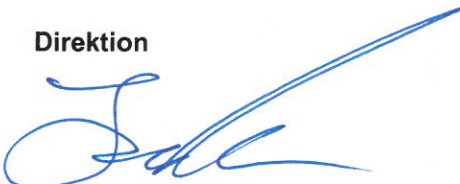
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 18. oktober 2017.

**Direktion**



Jan Sjøstrand Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

## Til den daglige ledelse i Sjøstrand Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjøstrand Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 18. oktober 2017

**Rathmann & Mortensen**  
**Godkendt revisionsanpartsselskab**  
**CVR 27521975**

  
Tommy Rathmann  
registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

<b>Selskabet</b>	Sjøstrand Holding ApS Dalgade 8 7100 Vejle
	Etableret: 1. februar 2008 Hjemstedskommune: Vejle
	CVR-nr.: 31259355 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Jan Sjøstrand Andersen
<b>Revisor</b>	Rathmann & Mortensen Godkendt revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 31. oktober 2017 på selskabets adresse.

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter omfatter ejerskab af anparter i Høffner og Sjøstrand ApS og H & S Ejendomme ApS.

## **Udviklingen i aktivitet og økonomiske forhold**

Resultatet for regnskabsåret er tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

For kommende regnskabsåret forventes en fortsat tilfredsstillende indtjening.

Årsrapporten for Sjøstrand Holding ApS for 2016/17 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Indtægt af kapitalandele**

Resultater efter skat fra associerede virksomheder.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger omfatter kurstab m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

**RATHMANN &  
MORTENSEN**

KREBTON

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		-5.694	-6
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		-5.694	-6
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		760.621	519
Andre finansielle indtægter		43.138	27
Andre finansielle omkostninger		-200	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>797.865</b>	<b>540</b>
Skat af årets resultat	1	-8.184	-5
<b>Årets resultat</b>		<b>789.681</b>	<b>536</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.469.125	1.733
Tidligere års bevægelse på datterselskabsreserve		250.000	0
Årets resultat		789.681	536
<b>Til disposition</b>		<b>2.508.806</b>	<b>2.269</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		510.620	519
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	230
Udbytte for regnskabsåret		51.700	51
Overført til næste år		1.946.487	1.469
<b>Disponeret i alt</b>		<b>2.508.806</b>	<b>2.269</b>

## Balance 30. september

**RATHMANN &  
MORTENSEN**

KREBTON

Note	2016/17	2015/16
------	---------	---------

kr.

tkr.

### Aktiver

#### Anlægsaktiver

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

1.840.065

1.329

##### Finansielle anlægsaktiver i alt

1.840.065

1.329

##### Anlægsaktiver i alt

1.840.065

1.329

#### Omsætningsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender hos associerede virksomheder

1.053.788

585

Andre tilgodehavender

172.318

222

##### Tilgodehavender i alt

1.226.106

807

##### Likvide beholdninger

352.307

560

##### Omsætningsaktiver i alt

1.578.413

1.366

##### Aktiver i alt

3.418.478

2.696

## Balance 30. september

**RATHMANN &  
MORTENSEN**

KREBTON

Note	2016/17	2015/16
	kr.	tkr.

### Passiver

#### Egenkapital

Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.270.187	1.010
Overført resultat	1.946.487	1.469
Foreslået udbytte	51.700	51
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2</b> <u>3.393.374</u>	<u>2.654</u>

#### Gældsforpligtelser

##### Langfristede gældsforpligtelser

Selskabsskat	8.184	5
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b> <u>8.184</u>	<u>5</u>

##### Kortfristede gældsforpligtelser

Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.600	2
Anden gæld	15.320	35
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>16.920</u>	<u>37</u>

#### Gældsforpligtelser i alt

<b>Passiver i alt</b>	<u>3.418.478</u>	<u>2.696</u>
-----------------------	------------------	--------------

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	8.184	5
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>8.184</b>	<b>5</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	1.009.568	50.600	1.469.125	2.654.293
	Årets resultat	0	510.620	51.700	227.361	789.681
	Tidligere års bevægelse på datterselskabsreserve	0	-250.000	0	250.000	0
	Udbetalt udbytte	0	0	-50.600	0	-50.600
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.270.187</b>	<b>51.700</b>	<b>1.946.487</b>	<b>3.393.374</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0