

F. DAHL INVEST ApS

**Poseidonvej 85
9210 Aalborg SØ**

CVR nr. 31259096

**Årsrapport
1. okt. 2022 - 30. sep. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. okt. 2023

Fritz Dahl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

8

Balance 30. sep. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

F. DAHL INVEST ApS

Poseidonvej 85

9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 31259096

Stiftelsesdato: 2. jan. 2008

Direktion: Fritz Peter Dahl

Regnskabsår: 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023 for F. DAHL INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 30. okt. 2023

Direktion

Fritz Peter Dahl
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -15.853, og selskabets balance pr. 30. sep. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.791.523.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-50 år	18 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		176.603	89.299
Personaleomkostninger	1	-134.151	-125.321
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.324	-60.324
Resultat før finansielle poster		-17.872	-96.346
Øvrige finansielle omkostninger		-329	-8.824
Resultat før skat		-18.201	-105.170
Skat af årets resultat		2.348	21.662
Årets resultat		-15.853	-83.508
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		-133.653	-197.908
Årets resultat		-15.853	-83.508

Balance 30. sep. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	1.368.809	1.429.133
Materielle anlægsaktiver	1.368.809	1.429.133
Anlægsaktiver i alt	1.368.809	1.429.133
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	101	101
Andre tilgodehavender	22	0
Kortfristet tilgodehavende skat	183.476	202.584
Periodeafgrænsningsposter	12.361	12.361
Tilgodehavender	195.960	215.046
Likvide beholdninger	540.090	712.979
Omsætningsaktiver i alt	736.050	928.025
Aktiver i alt	2.104.859	2.357.158

Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		1.548.723	1.682.372
		<u>1.791.523</u>	<u>1.921.772</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		169.300	171.648
		<u>169.300</u>	<u>171.648</u>
Hensatte forpligtelser			
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	104.232
Anden gæld		133.941	141.849
Skyldig moms og afgifter		10.095	17.657
		<u>144.036</u>	<u>263.738</u>
Kortfristede forpligtelser			
Gældsforpligtelser		<u>144.036</u>	<u>263.738</u>
Passiver i alt		<u><u>2.104.859</u></u>	<u><u>2.357.158</u></u>

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	120.821	107.677
Pensioner	1.136	3.219
Andre omkostninger til social sikring	480	1.251
Andre personaleomkostninger	11.714	13.174
I alt	134.151	125.321
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Fritz Peter Dahl

Navnet returneret af dansk MitID var:

Fritz Peter Dahl

Direktør

Direktør

ID: 8c12a83f-0815-42b3-9fa6-9b55948f44d2

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2023 kl.: 10:31:31

Underskrevet med MitID



Fritz Dahl

Navnet returneret af dansk MitID var:

Fritz Peter Dahl

Dirigent

Dirigent

ID: 8c12a83f-0815-42b3-9fa6-9b55948f44d2

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2023 kl.: 10:34:44

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 747895mjNyK25114742

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.