

F. DAHL INVEST ApS

**Poseidonvej 85
9210 Aalborg SØ**

CVR-nr. 31259096

Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. december 2022

Fritz Dahl
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022 8

Balance 30. september 2022 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

F. DAHL INVEST ApS

Poseidonvej 85

9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 31259096

Stiftelsesdato: 2. januar 2008

Direktion: Fritz Peter Dahl

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for F. DAHL INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 30. december 2022

Direktion

Fritz Peter Dahl

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -83.508, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.921.772.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 10-50 år | 18 % |

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | | 89.299 | -67.769 |
| Personaleomkostninger | 1 | -125.321 | -143.543 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -60.324 | -38.484 |
| Resultat før finansielle poster | | -96.346 | -249.796 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -8.824 | -9.481 |
| Resultat før skat | | -105.170 | -259.277 |
| Skat af årets resultat | | 21.662 | -37.907 |
| Årets resultat | | -83.508 | -297.184 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 114.400 | 113.000 |
| Overført resultat | | -197.908 | -410.184 |
| | | -83.508 | -297.184 |

Balance 30. september 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.429.133 | 1.489.457 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.429.133 | 1.489.457 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.429.133 | 1.489.457 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 101 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 22.153 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 202.584 | 124.404 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 0 | 5.948 |
| Periodeafgrænsningsposter, aktiver | | 12.361 | 12.361 |
| Tilgodehavender | | 237.199 | 142.713 |
| Likvide beholdninger | | 712.979 | 899.872 |
| Omsætningaktiver i alt | | 950.178 | 1.042.585 |
| Aktiver i alt | | 2.379.311 | 2.532.042 |

Balance 30. september 2022





| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 114.400 | 113.000 |
| Overført resultat | | 1.682.372 | 1.880.279 |
| Egenkapital | | 1.921.772 | 2.118.279 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 171.648 | 193.310 |
| Hensatte forpligtelser | | 171.648 | 193.310 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 12.450 |
| Anden gæld | | 268.234 | 208.003 |
| Skyldig moms og afgifter | | 17.657 | 0 |
| Kortfristet gæld | | 285.891 | 220.453 |
| Gældsforpligtelser | | 285.891 | 220.453 |
| Passiver i alt | | 2.379.311 | 2.532.042 |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 107.677 | 132.004 |
| Pensioner | 3.219 | 2.840 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.251 | 1.380 |
| Andre personaleomkostninger | 13.174 | 7.319 |
| | <u>125.321</u> | <u>143.543</u> |
| I alt | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

| | |
|---|--|
|   |   |
| Fritz Peter Dahl Direktør | Fritz Peter Dahl Dirigent |
| 2229fd9c-741f-4dd3-b989-8f2aba06b071 13-01-2023 10:15 | fdf63579-a54d-4164-abac-2a972a7e4562 13-01-2023 11:14 |

Dokumenter i transaktionen

| | |
|--|---------------------|
| Årsrapport 2022 F. DAHL INVEST ApS.pdf | Nærværende dokument |
|--|---------------------|



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringservice.