

# My Future ApS

Bavnbak 5  
7700 Thisted

CVR-nr. 31 25 87 66

## Årsrapporten for 2017

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30/05 2018

---

Martin Falslev Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse                               | 10          |
| Balance   | 11          |
| Noter til årsrapporten                          | 13          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for My Future ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klitmøller, den 29. maj 2018

### **Direktion**

Martin Falslev Andersen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejeren i My Future ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for My Future ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hurup, den 29. maj 2018

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Troels N. Ifversen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne2501

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

My Future ApS  
Bavnbak 5  
7700 Thisted

CVR-nr.: 31 25 87 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Thisted

**Direktion**

Martin Falslev Andersen, direktør

**Revisor**

Revision Limfjord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Rolighedsvej 7  
7760 Hurup

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af investering og handel med kapitalandele samt udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 17.856, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 35.178.807.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for My Future ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Indtægter af kapitalandele i joint ventures

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 100 år   | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6,66 år  | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for My Future ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.       |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |      | <b>695.186</b> | <b>70.760</b>     |
| Personaleomkostninger                                      | 1    | -133.679       | -50.172           |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>         |      | <b>561.507</b> | <b>20.588</b>     |
| Afskrivninger  | 2    | -205.841       | -143.698          |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> |      | <b>355.666</b> | <b>-123.110</b>   |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |      | <b>355.666</b> | <b>-123.110</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |      | -390.667       | -1.881.021        |
| Indtægter af kapitalandele i joint ventures                |      | 0              | 111.658           |
| Finansielle indtægter                                      |      | 902.425        | 1.414.303         |
| Finansielle omkostninger                                   |      | -642.403       | -381.596          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>225.021</b> | <b>-859.766</b>   |
| Skat af årets resultat                                     | 3    | -207.165       | -309.454          |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>17.856</b>  | <b>-1.169.220</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                |                   |
| Foreslået udbytte  |      | 900.000        | 1.000.000         |
| Ekstraordinært udbytte                                     |      | 1.000.000      | 1.700.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | -366.173       | -2.496.160        |
| Overført resultat  |      | -1.515.971     | -1.373.060        |
|  |      | <b>17.856</b>  | <b>-1.169.220</b> |

## Balance 31. december 2017

|  | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Investeringsejendomme                        |      | 24.247.840        | 14.100.329        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 100.000           | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>24.347.840</b> | <b>14.100.329</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 3.443.908         | 3.834.575         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 0                 | 105.000           |
| Tilgodehavender (anlægsaktiver)              |      | 1.116.878         | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>4.560.786</b>  | <b>3.939.575</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>28.908.626</b> | <b>18.039.904</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 0                 | 56.429            |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 1.563.711         | 1.074.043         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 487.523           | 5.275.489         |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 134.607           | 96.040            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.185.841</b>  | <b>6.502.001</b>  |
| Værdipapirer                                 |      | 19.624.933        | 16.454.896        |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>19.624.933</b> | <b>16.454.896</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>13.072.482</b> | <b>8.073.775</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>34.883.256</b> | <b>31.030.672</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>63.791.882</b> | <b>49.070.576</b> |

## Balance 31. december 2017

|  | Note | 2017<br>kr.              | 2016<br>kr.              |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                          |                          |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000                  | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 0                        | 366.173                  |
| Overført resultat  |      | 34.153.807               | 35.669.778               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 900.000                  | 1.000.000                |
| <b>Egenkapital</b>   | 4    | <u><b>35.178.807</b></u> | <u><b>37.160.951</b></u> |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 13.979.747               | 11.465.000               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 5    | <u><b>13.979.747</b></u> | <u><b>11.465.000</b></u> |
| Banker   |      | 6.730.145                | 0                        |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                        |      | 78.900                   | 36.700                   |
| Selskabsskat   |      | 187.765                  | 199.101                  |
| Anden gæld   |      | 7.452.012                | 55.018                   |
| Deposita   |      | 184.506                  | 153.806                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <u><b>14.633.328</b></u> | <u><b>444.625</b></u>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <u><b>28.613.075</b></u> | <u><b>11.909.625</b></u> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <u><b>63.791.882</b></u> | <u><b>49.070.576</b></u> |
| Eventualposter m.v.  | 6    |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 7    |                          |                          |

## Noter

|  | <b>2017</b><br>kr.    | <b>2016</b><br>kr.    |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                       |                       |
| Lønninger                                      | 134.354               | 62.322                |
| Andre personaleomkostninger                    | -675                  | -12.150               |
|  | <u><b>133.679</b></u> | <u><b>50.172</b></u>  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <br><b>2 Afskrivninger</b>                     |                       |                       |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver         | <u>205.841</u>        | <u>143.698</u>        |
|  | <u><b>205.841</b></u> | <u><b>143.698</b></u> |
| der fordeler sig således:                      |                       |                       |
| Bygninger                                      | <u>205.841</u>        | <u>143.698</u>        |
|  | <u><b>205.841</b></u> | <u><b>143.698</b></u> |
| <br><b>3 Skat af årets resultat</b>            |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                            | 273.086               | 269.566               |
| Årets udskudte skat                            | -38.567               | 32.545                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | -27.354               | 7.343                 |
|  | <u><b>207.165</b></u> | <u><b>309.454</b></u> |

## Noter

### 4 Egenkapital

|                                      | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Foreslået<br>ekstraordin<br>ært udbytte | I alt             |
|--------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|---|-------------------|
|                                      | kr.                          | kr.   | kr.                  | kr.  | kr.                                     | kr.               |
| Egenkapital 1. januar 2017           | 125.000                      | 366.173   | 35.669.778           | 1.000.000                                      | 0                                       | 37.160.951        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                            | 0   | 0                    | -1.000.000                                     | 0                                       | -1.000.000        |
| Betalt ekstraordinært udbytte        | 0                            | 0   | 0                    | 0  | -1.000.000                              | -1.000.000        |
| Årets resultat                       | 0                            | -366.173  | -1.515.971           | 900.000  | 1.000.000                               | 17.856            |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <b>125.000</b>               | <b>0</b>  | <b>34.153.807</b>    | <b>900.000</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>35.178.807</b> |

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar<br>2017<br>kr. | Gæld<br>31. december<br>2017<br>kr. | Afdrag<br>næste år<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 11.465.000                       | 13.979.747                          | 0                         | 0                             |
|                                | <b>11.465.000</b>                | <b>13.979.747</b>                   | <b>0</b>                  | <b>0</b>                      |

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bank gæld er deponeret værdipapirer med bogført værdi kr. 6.730.145 .

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 24.247.840.

**Noter**

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**