

My Future ApS
CVR-nr. 31258766
Granvænget 2A
2690 Karlslunde

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.06.2016

Dirigent

Navn: Martin Falslev Andersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

My Future ApS
Granvænget 2A
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 31258766

Stiftet: 21.01.2008

Hjemsted: Greve Kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Martin Falslev Andersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for My Future ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17.06.2016

Direktion

Martin Falslev Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i My Future ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for My Future ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Som omtalt i note 2 har det, som følge af usædvanlige forhold, ikke været muligt at fremskaffe pålidelige økonomiske informationer om en kapitalandel i et underliggende selskab i det associerede selskab Mets ApS. Det har derfor ikke været muligt at gennemføre revisionen af værdien, der er indregnet til 3.851 t.kr. i balancen under *Kapitalandele i associerede virksomheder* og vi tager forbehold herfor.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 17.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Lillelund
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter består af investering og handel med kapitalandele samt udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat på 971 t.kr. som tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i 2016.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der henvises til omtalen i note 2 hvoraf fremgår at der er usikkerhed forbundet med opgørelse af værdien af et associeret selskab, som er indregnet til 3.851 t.kr. i balancen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingens af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet omlagde i 2014 regnskabsåret fra at have regnskabsafslutning 31. marts til 31. december. Dette medfører at sammenligningstallene dækker en periode på kun 9 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af indregning af huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets direkte omkostninger til opretholdelse af huslejeindtægter målt til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages
lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige
værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).
Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssi-
ge indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag
eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponerin-
gen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den
regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede kapitalandele, der må-
les til kostpris på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af
aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte
anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes
i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skattefor-
pligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttotab		(49.012)	86
Personaleomkostninger	3	(11.430)	0
Af- og nedskrivninger	4	<u>(174.014)</u>	<u>(110)</u>
Driftsresultat		(234.456)	(24)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.838	19.317
Andre finansielle indtægter		1.566.690	968
Andre finansielle omkostninger		<u>(178.787)</u>	<u>(140)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.159.285	20.121
Skat af ordinært resultat	5	<u>(188.372)</u>	<u>(296)</u>
Årets resultat		<u>970.913</u>	<u>19.825</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.838	(2.183)
Overført resultat		<u>965.075</u>	<u>21.208</u>
		<u>970.913</u>	<u>19.825</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		18.128.868	16.441
Materielle anlægsaktiver	6	<u>18.128.868</u>	<u>16.441</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.850.833	3.845
Andre værdipapirer og kapitalandele		205.000	100
Udskudt skat		128.585	0
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>4.184.418</u>	<u>3.945</u>
Anlægsaktiver		<u>22.313.286</u>	<u>20.386</u>
Andre tilgodehavender		3.026.475	112
Tilgodehavender		<u>3.026.475</u>	<u>112</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.021.771	21.869
Værdipapirer og kapitalandele		<u>19.021.771</u>	<u>21.869</u>
Likvide beholdninger		<u>9.969.202</u>	<u>6.847</u>
Omsætningsaktiver		<u>32.017.448</u>	<u>28.828</u>
Aktiver		<u><u>54.330.734</u></u>	<u><u>49.214</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.862.333	2.856
Overført overskud eller underskud		37.042.838	36.077
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	800
Egenkapital		<u>40.030.171</u>	<u>39.858</u>
Gæld til realkreditinstitutter		8.636.227	8.843
Modtagne forudbetalinger fra kunder		36.700	24
Anden gæld		156.806	142
Langfristede gældsforpligtelser		<u>8.829.733</u>	<u>9.009</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		205.445	203
Bankgæld		5.000.000	3
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	33
Skyldig selskabsskat		236.343	82
Anden gæld		29.042	26
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.470.830</u>	<u>347</u>
Gældsforpligtelser		<u>14.300.563</u>	<u>9.356</u>
Passiver		<u>54.330.734</u>	<u>49.214</u>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	2.856.495	36.077.763	800.000	39.859.258
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(800.000)	(800.000)
Årets resultat	0	5.838	965.075	0	970.913
Egenkapital ultimo	125.000	2.862.333	37.042.838	0	40.030.171

Noter

1. Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. .

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Det associerede selskab, Mets ApS, ejer kapitalandele i et underliggende selskab. Som følge af usædvanlige forhold i det underliggende selskab, har man i det underliggende selskab ikke kunnet fremskaffe pålideligt regnskab eller økonomiske informationer om værdien af kapitalandelen. Da der således er usikkerhed vedrørende den indregnede værdi i det underliggende selskab, er der også usikkerhed om den indregnede værdi af kapitalandelen i Mets ApS. Ledelsen i Mets ApS har ikke på anden vis kunnet opnå overbevisning om værdien af dette underliggende selskab og har som følge heraf valgt at fastholde den indregnede værdi fra årsregnskabet for 2014. Kapitalandelen er indregnet i posten *Kapitalandele i associerede virksomheder* til en værdi af 3.851 t.kr

3. Personaleomkostninger

Gager og løn

2015	2014
kr.	t.kr.
11.430	0
11.430	0

4. Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

2015	2014
kr.	t.kr.
174.014	110
174.014	110

5. Skat af ordinært resultat

Aktuel skat

Ændring af udskudt skat

Regulering vedrørende tidligere år

2015	2014
kr.	t.kr.
316.216	230
(37.162)	70
(90.682)	(4)
188.372	296

Noter

	Grunde og bygninger kr.	
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		16.816.613
Tilgange		1.859.425
Kostpris ultimo		18.676.038
Af- og nedskrivninger primo		(373.156)
Årets afskrivninger		(174.014)
Af- og nedskrivninger ultimo		(547.170)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		18.128.868
	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	988.500	1.515.203
Tilgange	0	105.000
Kostpris ultimo	988.500	1.620.203
Opskrivninger primo	2.856.495	0
Andel af årets resultat	5.838	0
Opskrivninger ultimo	2.862.333	0
Nedskrivninger primo	0	(1.415.203)
Nedskrivninger ultimo	0	(1.415.203)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.850.833	205.000

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder:					
Mets ApS	København	ApS	50,00	7.701.667	11.676

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
8. Virksomhedskapital			
Ordinære anparter	125.000	1,00	125.000
	125.000		125.000

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 18.129 t. kr.

Værdiapirer til en bogført værdi på 5.706 t.kr. er stillet til sikkerhed for bankgæld på 5.000 t.kr.