

GARVERGÅRDEN APS
Porthusvej 100
5700 Svendborg
CVR.nr. 34381860

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 8/9 2017

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Årsberetning	7
Årsrapport 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Garvergården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 4. juli 2017

Direktion



Jens Pave

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Garvergaarden ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Garvergaarden ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt pengestrømsopgørelse, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 4. juli 2017

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR.NR. 35486178



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor



Morten Pedersen
statsaut. revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedens navn

Garvergården ApS
Porthusvej 100
5700 Svendborg

Telefon: 62 21 31 17

Telefax: 63 22 53 96

CVR.nr.: 31 25 84 56

Stiftet: 4. februar 2008

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Adm. direktør Jens Pave

Revisor

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 8. september 2017, på virksomhedens adresse.

Hoved- og nøgletal

	2016/17 T.kr.	2015/16 T.kr.	2014/15 T.kr.	2013/14 T.kr.	2012/13 T.kr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	2.998	2.739	2.911	1.760	832
Resultat af primær drift	2.899	2.619	2.818	1.712	807
Finansielle poster, netto	-1.310	-1.227	-596	-613	-721
Årets resultat	1.239	1.086	1.704	866	67
Balance					
Balancesum	87.462	87.462	87.566	87.465	87.572
Egenkapital	29.272	28.032	26.947	25.243	24.377
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	1.288	2.184	2.090	1.543	910
Investeringsaktivitet	0	0	0	0	1.209
Heraf investering i immaterielle og materielle anlægsaktiver ..	0	0	0	0	1.209
Finansieringsaktivitet	-4.542	-2.610	-1.989	-1.650	-2.009
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	3,3%	3,0%	3,2%	2,0%	0,9%
Egenkapitalandel	33,5%	32,1%	30,8%	28,9%	27,8%
Forrentning af egenkapital	10,1%	9,5%	10,8%	6,9%	4,2%

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger &

Årsberetning

Aktiviteter

Garvergården ApS' hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Virksomhedens driftsresultat udviser et resultat på t.kr. 1.239.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter vores opfattelse, ikke indtrådt forhold som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

Den forventede udvikling

Udlejningen af selskabets boliger forløber tilfredsstillende, og det forventes i det kommende regnskabsår en lav tomgang som sammen øget omkostningsfokus forventes at kunne øge driftsresultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Garvergården ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Der er ingen ændringer i forhold til sidste års regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og dermed forbundne indtægter ved udlejningen. Lejernes bidrag til dækning af ejendommens udgifter til levering af varme mv. modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ejendommens driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre drifts-omkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter og -udgifter

Andre driftsindtægter og -udgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investerings- slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til modervirksomheden.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Gns. operative aktiver}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster m.v.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse for regnskabsåret

Note	2016/17	2015/16
1 Bruttofortjeneste	2.997.713	2.739.157
Administrationsomkostninger	-98.455	-119.976
Resultat før finansiering mv	2.899.258	2.619.181
2 Finansielle indtægter	0	-104
3 Finansielle udgifter	-1.310.224	-1.227.205
Resultat før skat	1.589.034	1.391.872
4 Skat af årets resultat	-349.580	-306.218
Årets resultat	1.239.454	1.085.654
Der af direktionen foreslås fordelt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	1.239.454	1.085.654
I alt disponeret	1.239.454	1.085.654

Balance pr. 30. april 2017

AKTIVER

Note	<u>30/4 2017</u>	<u>30/4 2016</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	87.461.619	87.461.619
<hr/>		
ANLÆGSAKTIVER I ALT	87.461.619	87.461.619
<hr/>		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	808
<hr/>		
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	0	808
<hr/>		
AKTIVER I ALT	87.461.619	87.462.427
<hr/> <hr/>		

Balance pr. 30. april 2017

P A S S I V E R

Note	30/4 2017	30/4 2016
6 EGENKAPITAL		
7 Anpartskapital	226.000	226.000
Overført resultat	29.045.805	27.806.351
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	29.271.805	28.032.351
HENSATTE FORPLIGTELSER		
8 Udskudt skat	350.516	350.516
9 LANGFRISTET GÆLD		
Kreditinstitutter	39.070.829	40.075.133
Kortfristet del af langfristet gæld	-1.025.540	-1.004.302
LANGFRISTET GÆLD I ALT	38.045.289	39.070.831
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet del af langfristet gæld	1.025.540	1.004.302
Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.270	70.288
Bankgæld	3.575.875	321.258
Gæld, tilknyttede virksomheder	13.259.187	16.775.881
Selskabsskat	349.580	306.218
Anden gæld	1.519.557	1.530.782
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	19.794.009	20.008.729
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	57.839.298	59.079.560
PASSIVER I ALT	87.461.619	87.462.427

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualforpligtelser m.v.

12 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017

Note	2016/17	2015/16
Årets resultat	1.239.454	1.085.654
13 Reguleringer	1.659.804	1.533.527
14 Ændring i driftskapital	4.803	1.262.060
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	2.904.061	3.881.241
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter	0	-104
Regulering af renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.310.224	-1.227.205
Pengestrømme fra ordinær drift	1.593.837	2.653.932
Betalt (refunderet) selskabsskat	-306.218	-469.460
Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.287.619	2.184.472
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	0
Optagelse af langfristetgæld	-1.025.542	39.070.831
Afdrag gæld til tilknyttede virksomheder	-3.516.694	-41.680.986
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.542.236	-2.610.155
Ændring i likvider	-3.254.617	-425.683
Likvider 1. maj 2016	-321.258	104.425
Likvider 30. april 2017	-3.575.875	-321.258

Noter til årsrapporten

1 Bruttofortjeneste

Ledelsen har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og vareforbrug i posten bruttofortjeneste.

	2016/17	2015/16
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	-104
3 Finansielle udgifter		
Renter tilknyttede virksomheder	133.833	273.026
Prioritetsrenter	1.117.030	928.190
Andre finansielle udgifter	36.823	7.207
Låneomkostninger	22.538	18.782
	<u>1.310.224</u>	<u>1.227.205</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	349.580	306.218
Årets regulering udskudt skat	0	0
	<u>349.580</u>	<u>306.218</u>

Noter til årsrapporten

5 Anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme
Anskaffelsessum 1. maj 2016	87.461.619
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 30. april 2017	87.461.619
Værdiregulering 1. maj 2016	0
Årets værdireguleringer	0
Årets resultat	0
Værdiregulering 30. april 2017	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	87.461.619
Heraf udgør indregnede finansierings- og låneomkostninger	634.830

Ved fastsættelsen af markedsværdien pr. 30. april 2017 indgår der i ledelsens vurdering såvel ejendommens afkast, samt en individuel vurdering af den enkelte ejendoms beliggenhed, brug og stand. Den gennemsnitlige afkastgrad for ejendommene lægger for regnskabsåret på 3,43%.

6 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2016	226.000	27.806.351	0	28.032.351
Årets resultat	0	1.239.454	0	1.239.454
Betalt udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Egenkapital 30. april 2017	226.000	29.045.805	0	29.271.805

Noter til årsrapporten

7 Anpartskapital		Stk. størrelse	Nominal værdi
Anpartskapitalen består af:			
226	stk. anpart a kr.	1.000	226.000
8 Udskudt skat og selskabsskat		Udskudt skat	Selskabs- skat
Saldo 1. maj 2016		350.516	306.218
Skat af årets resultat		0	349.580
Betalt i året		0	-306.218
Saldo 30. april 2017		350.516	349.580

Den udskudte skat, der er beregnet med 22 %, hviler på materielle anlægsaktiver.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/4 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	39.070.829	1.025.540	38.045.289	34.272.131

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 39.706 er der afgivet pant i selskabets grunde og bygninger.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Harald Halberg Holding A/S samt koncernens øvrige sambeskattede selskaber. Som dattervirksomhed hæfter Garvergaarden ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelsesbeløb ændres.

Noter til årsrapporten

12 Nærtstående parter

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejer af aktiekapitalen:

Halberg Investering A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg

13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2016/17	2015/16
Andre finansielle indtægter	0	104
Andre finansielle omkostninger	1.310.224	1.227.205
Skat af årets resultat	349.580	306.218
	<hr/>	<hr/>
	1.659.804	1.533.527
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	808	-808
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	3.995	1.262.868
	<hr/>	<hr/>
	4.803	1.262.060
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>