

## **Habro-59, Kommanditaktieselskab**

Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2018**

(11. regnskabsår)

CVR nr. 31258359

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. februar 2019

-----  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for Habro-59, Kommanditaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. februar 2019

I direktionen:

---

Søren Nielsen

I bestyrelsen:

---

Christian Kledal (formand)

---

Eytan Zwi Steinitz

---

Steen Bøgelund Hagengaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Habro-59, Kommanditaktieselskab

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro-59, Kommanditaktieselskab for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. februar 2019

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne9406

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Habro-59, Kommanditaktieselskab Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 31258359 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Komplementar</b>	ApS Habro Komplementar-59
<b>Direktionen</b>	Søren Nielsen
<b>Bestyrelse</b>	Christian Kledal (formand) Eytan Zwi Steinitz Steen Bøgelund Hagengaard
<b>Selskabsadm.</b>	ApS Habro Komplementar-59 Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468
<b>Modervirksomhed</b>	K/S Habro-Worthing Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR.nr.: 31187443 Hjemsted: København

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af et Travelodge hotel beliggende 86-95 Marine Parade, Worthing, West Sussex, England.

### Resultat for regnskabsåret 2018

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 711.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 3.640.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 4.351.

### Egenkapital pr. 31. december 2018

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør t.dkk 31.850.

Kommanditaktiekapitalen er 27/12 2018 forøget fra t.dkk 9.950 til t.dkk 22.000.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Habro-59, Kommanditaktieselskab for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditaktieselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 827,19 (839,12 pr. 31/12 2017).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditaktieselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018 dkk</u>	<u>2017 dkk</u>
Lejeindtægter	1	3.754.772	3.467.167
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>3.754.772</b>	<b>3.467.167</b>
Administrationsomkostninger	2	-203.074	-195.363
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>3.551.698</b>	<b>3.271.804</b>
Finansielle indtægter	3	102.188	23.080
Finansielle omkostninger	4	-2.943.382	-2.994.911
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>710.504</b>	<b>299.973</b>
Værdireguleringer	5	3.640.468	9.785.288
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4.350.972</b>	<b>10.085.261</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.350.972	10.085.261
		<b>4.350.972</b>	<b>10.085.261</b>

**BALANCE PR. 31. december 2018****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	74.170.232	71.067.658
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>74.170.232</b></u>	<u><b>71.067.658</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>74.170.232</b></u>	<u><b>71.067.658</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	7	24.618	15.876
Mellemregning, K/S Habro-Worthing		0	815.397
Periodeafgrænsningsposter, ejendomsadm. honorar		0	8.496
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>24.618</b></u>	<u><b>839.769</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.867.010</b></u>	<u><b>2.875.108</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>2.891.628</b></u>	<u><b>3.714.877</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>77.061.860</b></u>	<u><b>74.782.535</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2018****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Kommanditaktiekapital	8	22.000.000	9.950.000
Overført resultat	8	9.849.769	5.498.797
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>31.849.769</u></b>	<b><u>15.448.797</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	40.971.955	41.960.872
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>40.971.955</u></b>	<b><u>41.960.872</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	392.347	363.199
Prioritetsgæld, K/S Habro-Worthing	10	0	14.933.650
Mellemregning, K/S Habro-Worthing		1.814.339	0
Anden gæld	11	1.165.949	1.292.531
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		867.501	783.486
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.240.136</u></b>	<b><u>17.372.866</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>45.212.091</u></b>	<b><u>59.333.738</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>77.061.860</u></b>	<b><u>74.782.535</u></b>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## NOTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b><u>3.754.772</u></b>	<b><u>3.467.167</u></b>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Travelodge Hotels Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 454.872 p.a. Lejemålet løber indtil marts 2043.		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	108.016	105.898
Ejendomsadministrationshonorar	37.638	34.658
Honorar, VAT-agent, UK	14.870	13.704
Revision, DK	19.500	19.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	13.890	14.004
Diverse omkostninger	6.660	5.599
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>203.074</u></b>	<b><u>195.363</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	1.486	214
Renter, mellemregning, K/S Habro-Worthing	43.949	22.866
Kursgevinst, valuta	56.753	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>102.188</u></b>	<b><u>23.080</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	2.465.537	2.484.923
Renter, prioritetsgæld, K/S Habro-Worthing	464.499	465.439
Renter, komplementarselskab	13.346	12.708
Kurstab, valuta	0	31.841
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>2.943.382</u></b>	<b><u>2.994.911</u></b>

## NOTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	4.172.281	10.824.356
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-1.069.707	-2.473.038
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	537.894	1.433.970
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>3.640.468</b>	<b>9.785.288</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, bygning	61.001.258	61.001.258
Købsomkostninger	4.810.246	4.810.246
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	65.811.504	65.811.504
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	6.400.000	6.400.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	5.256.154	-3.095.164
Årets regulering, afkastrelateret	4.172.281	10.824.356
Årets regulering, kursrelateret	-1.069.707	-2.473.038
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	8.358.728	5.256.154
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>74.170.232</b>	<b>71.067.658</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	8.966.529	8.469.308
	<hr/>	<hr/>
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	454.872	452.261
Afkastkrav	4,75%	5,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	70.461.720	67.683.484
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	78.290.800	74.808.061
	<hr/>	<hr/>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
	<hr/>	<hr/>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	13.502	13.237
Andre tilgodehavender	11.116	2.639
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>24.618</b>	<b>15.876</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

**8 Egenkapital**

Kommanditaktiekapitalen består af kommanditaktier a kr. 1 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<u>Kommandit- aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Ialt</u>
Saldo, primo	9.950.000	5.498.797	15.448.797
Kapitalforhøjelse	12.050.000	0	12.050.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>4.350.972</u>	<u>4.350.972</u>
Saldo, ultimo	<u>22.000.000</u>	<u>9.849.769</u>	<u>31.849.769</u>

**9 Prioritetsgæld, Canada Life**

	<u>2018 dkk</u>	<u>2017 dkk</u>
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	<u>48.739.659</u>	<u>49.161.534</u>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	<u>5.000.581</u>	<u>5.043.864</u>
Kursregulering, primo	-6.837.463	-5.403.493
Årets kursregulering	<u>-537.894</u>	<u>-1.433.970</u>
Kursregulering, ultimo	<u>-7.375.357</u>	<u>-6.837.463</u>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b><u>41.364.302</u></b>	<b><u>42.324.071</u></b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	39.131.257	40.221.358
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>1.840.698</u>	<u>1.739.514</u>
Langfristet del i alt	<u>40.971.955</u>	<u>41.960.872</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>392.347</u>	<u>363.199</u>

Lånets løbetid er til 15. januar 2033, og renten er fast 5,81% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.



## NOTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Prioritetsgæld, K/S Habro-Worthing</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	14.933.650
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-59	218.683	208.217
Skyldige renter	508.542	728.622
Skyldig moms, UK	416.724	334.192
Skyldige omkostninger	22.000	21.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>1.165.949</b>	<b>1.292.531</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 74.170.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		
For mellemregning med K/S Habro-Worthing er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i kommanditaktieselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 20.		