

Torben Nygaard Sørensen Holding ApS

Danmarksvej 23, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 31257387

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. september 2022.



Torben Nygaard Sørensen

Dirigent

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Torben Nygaard Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 2021/22.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 14. september 2022.



Torben Nygaard Sørensen
Direktør

Til den daglige ledelse i Torben Nygaard Sørensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Nygaard Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 14. september 2022.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210


Jens Jensen
registreret revisor
mne5988

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber samt udlejningsejendomme.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter periodiseringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	10-50 år	Restværdi	0-40%
-----------	----------	-----------	-------

Der afskrives ikke på byggegrunde samt bygninger under opførelse.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
Bruttoresultat		1.792.620	700
Afskrivninger		346.419	336
Resultatandele tilknyttede virksomheder		-154.346	659
Resultat før finansiering		1.291.855	1.023
Finansieringsudgifter		484.153	309
Resultat før skat		807.702	714
Skatter	1	224.889	18
Årets resultat		582.813	696
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode		-154.346	659
Overført resultat		737.159	37
Disponeret i alt		582.813	696

	30.04.22	30.04.21
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	29.331.424	28.805
Materielle anlægsaktiver	29.331.424	28.805
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	848.819	1.003
Finansielle anlægsaktiver	848.819	1.003
Anlægsaktiver	30.180.243	29.808
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.296.235	1.121
Andre tilgodehavender	0	732
Tilgodehavender	1.296.235	1.853
Likvide beholdninger	848.650	1.407
Omsætningsaktiver	2.144.885	3.260
Aktiver	32.325.128	33.068

	Note	30.04.22 kr.	30.04.21 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		723.819	878
Overført resultat		6.707.804	5.971
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital		7.556.623	6.974
Gæld til realkreditinstitutter		21.636.143	12.126
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	11.000
Langfristede gældsforpligtelser		21.636.143	23.126
Kortfristet del af langfristet gæld		1.048.108	475
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Gæld til kapitalinteressere		1.733.500	2.233
Anden gæld		200.201	182
Kortfristede gældsforpligtelser		2.996.809	2.905
Gældsforpligtelser	2	24.632.952	26.031
Passiver		32.325.128	33.068
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
1 Skatter		
Årets beregnede aktuelle skat	151.872	-44
Årets regulering af udskudt skat	<u>73.017</u>	<u>62</u>
I alt	<u>224.889</u>	<u>18</u>

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 17.437.177.

3 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 28. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter m.v., tkr. 22.684, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 29.331.

Til sikkerhed for datterselskabets bankgæld på kr. 0 pr. 30/4 2022 har selskabet ydet kaution samt pantsat samtlige anparter i datterselskabet.