

Torben Nygaard Sørensen Holding ApS

Danmarksvej 23, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 31257387

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2020.



Torben Nygaard Sørensen

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Torben Nygaard Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 22. juni 2020.


Torben Nygaard Sørensen
Direktør

Til den daglige ledelse i Torben Nygaard Sørensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Nygaard Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 2019/20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 22. juni 2020.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210


Jens Jensen
registreret revisor
mne5988

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber samt udlejningsejendomme.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter periodiseringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	40%
-----------	-------	-----------	-----

Der afskrives ikke på byggegrunde samt bygninger under opførelse/ombygning.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2019/20 kr.	2018/19 t. kr.
Bruttoresultat		750.125	350
Afskrivninger		137.803	88
Resultatandele tilknyttede virksomheder		199.623	757
Resultat før finansiering		811.945	1.019
Finansieringsudgifter		223.827	97
Resultat før skat		588.118	922
Skatter		79.252	56
Årets resultat		508.866	866
Forslag til resultatdisponering :			
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		550.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	50
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode		199.623	7
Overført resultat		-240.757	809
Disponeret i alt		508.866	866

	Note	30.04.20 kr.	30.04.19 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		15.485.509	15.455
Materielle anlægsaktiver		15.485.509	15.455
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		344.007	895
Finansielle anlægsaktiver		344.007	895
Anlægsaktiver		15.829.516	16.350
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		732.968	347
Tilgodehavender		948.750	347
Likvide beholdninger		780.908	1.469
Omsætningsaktiver		1.729.658	1.816
Aktiver		17.559.174	18.166

	Note	30.04.20 kr.	30.04.19 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		219.007	20
Overført resultat		5.933.727	6.174
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	50
Egenkapital		6.277.734	6.369
Gæld til realkreditinstitutter		10.681.629	7.344
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	3.500
Langfristede gældsforpligtelser		10.681.629	10.844
Kortfristet del af langfristet gæld		308.684	131
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.162	82
Anden gæld		286.965	740
Kortfristede gældsforpligtelser		599.811	953
Gældsforpligtelser	1	11.281.440	11.797
Passiver		17.559.174	18.166
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

1 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 8.992.301.

2 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 46. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter m.v., tkr. 10.990, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 15.485.

Til sikkerhed for datterselskabets bankgæld på kr. 0 pr. 30/4 2019 har selskabet ydet kaution samt pantsat samtlige anparter i datterselskabet.