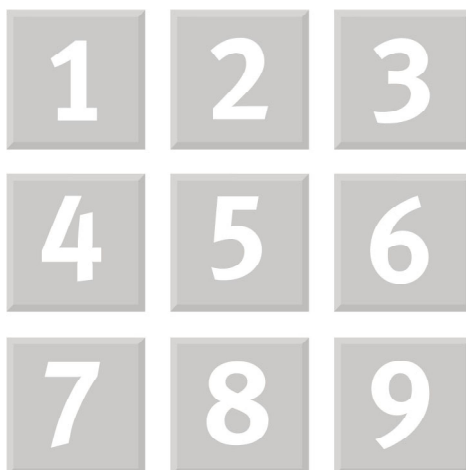


Peter Roed Holding ApS

Tjalkavej 11
3370 Melby

CVR-nr. 31 25 71 66



Årsrapport for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. oktober 2020

Peter Scheiel
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendt revisionsinteressentselskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 9 |
| Balance 30. juni | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Peter Roed Holding ApS
Tjalkavej 11
3370 Melby

CVR-nr.: 31 25 71 66

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Peter Roed, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Peter Roed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Melby, den 2. oktober 2020

Direktion

Peter Roed
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Peter Roed Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Roed Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 2. oktober 2020

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Carsten Bjørn Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne10077

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering af værdipapirer samt investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I slutningen af regnskabsåret er der sket udbrud af sygdommen COVID-19. Det er ledelsens vurdering, at udbruddet ikke har haft eller vil få økonomiske konsekvenser for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Roed Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | |
|------------------|----|----------------|
| | | Restværdi |
| Øvrige bygninger | 50 | år 431.064 kr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Peter Roed Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2019/20 | 2018/19 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | | 94.876 | 68.906 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -20.605 | -20.537 |
| Resultat før finansielle poster | | 74.271 | 48.369 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 313.206 | 187.791 |
| Finansielle indtægter | 1 | 114.779 | 77.208 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -18.711 | -53.229 |
| Resultat før skat | | 483.545 | 260.139 |
| Skat af årets resultat | 3 | -42.200 | -20.035 |
| Årets resultat | | 441.345 | 240.104 |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 110.600 | 108.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 163.206 | 37.791 |
| Overført resultat | | 167.539 | 94.313 |
| | | 441.345 | 240.104 |

Balance 30. juni

| | Note | 2019/20 | 2018/19 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.378.743 | 1.399.347 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.378.743 | 1.399.347 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 842.913 | 679.707 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 842.913 | 679.707 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.221.656 | 2.079.054 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 303.292 | 225.345 |
| Tilgodehavender | | 303.292 | 225.345 |
| Værdipapirer | | 893.435 | 832.603 |
| Værdipapirer | | 893.435 | 832.603 |
| Likvide beholdninger | | 32.312 | 64.071 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.229.039 | 1.122.019 |
| Aktiver i alt | | 3.450.695 | 3.201.073 |

Balance 30. juni

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 532.762 | 369.556 |
| Overført resultat | | 1.705.807 | 1.538.268 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 110.600 | 108.000 |
| Egenkapital | 4 | 2.474.169 | 2.140.824 |
| Andre kreditinstitutter | | 711.029 | 767.319 |
| Anden gæld | | 37.418 | 13.479 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 748.447 | 780.798 |
| Kreditinstitutter | 5 | 56.000 | 55.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 49.677 |
| Anden gæld | | 157.079 | 174.774 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 228.079 | 279.451 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 976.526 | 1.060.249 |
| Passiver i alt | | 3.450.695 | 3.201.073 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Noter

| | 2019/20 | 2018/19 | | | |
|--|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | kr. | kr. | | | |
| 1 Finansielle indtægter | | | | | |
| Andre finansielle indtægter | 14.930 | 28.124 | | | |
| Kursreguleringer | 99.849 | 49.084 | | | |
| | 114.779 | 77.208 | | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 14.764 | 14.905 | | | |
| Kursreguleringer omkostninger | 3.947 | 38.324 | | | |
| | 18.711 | 53.229 | | | |
| 3 Skat af årets resultat | | | | | |
| Årets aktuelle skat | 41.954 | 20.830 | | | |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 246 | -795 | | | |
| | 42.200 | 20.035 | | | |
| 4 Egenkapital | | | | | |
| | Virk- | Reserve for | Foreslået | I alt | |
| | somheds- | nettoop- | udbytte for | | |
| | kapital | skrivning | regnskabs- | | |
| | indre | efter den | året | | |
| | værdi- | værdi- | Overført | | |
| | soms- | soms- | resultat | | |
| | kapital | tode | året | | |
| Egenkapital 1. juli 2019 | 125.000 | 369.556 | 1.538.268 | 108.000 | 2.140.824 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -108.000 | -108.000 |
| Årets resultat | 0 | 163.206 | 167.539 | 110.600 | 441.345 |
| Egenkapital 30. juni 2020 | 125.000 | 532.762 | 1.705.807 | 110.600 | 2.474.169 |

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| Andre kreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 487.000 | 547.000 |
| Mellem 1 og 5 år | <u>224.029</u> | <u>220.319</u> |
| Langfristet del | 711.029 | 767.319 |
| Inden for et år | <u>56.000</u> | <u>55.000</u> |
| Kortfristet del | <u>56.000</u> | <u>55.000</u> |
| | <u>767.029</u> | <u>822.319</u> |
| | | |
| Anden gæld | | |
| Mellem 1 og 5 år | <u>37.418</u> | <u>13.479</u> |
| Langfristet del | 37.418 | 13.479 |
| Øvrig kortfristet anden gæld | <u>157.079</u> | <u>174.774</u> |
| Kortfristet del | <u>157.079</u> | <u>174.774</u> |
| | <u>194.497</u> | <u>188.253</u> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Andre kreditinstitutter, t.kr. 767, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 929, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2020 udgør t.kr. 1.379.

Selskabet kautionerer for bankmellemværende i datterselskabet Roed's opbevaring ApS. Bankmellemværende udgør pr. 30. juni 2020 t.kr. -1.661.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Roed (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-161287484373

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-10-25 15:27:32Z

NEM ID 

Carsten Bjørn Nielsen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:69456879

IP: 195.225.xxx.xxx

2020-10-26 07:49:11Z

NEM ID 

Ernst Carl Peter Scheibel (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-013181583900

IP: 93.161.xxx.xxx

2020-10-27 10:10:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 36PT5-3TYXE-D1KYK-UM6FV-GXD7E-JU18I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>