

# Peter Roed Holding ApS

Tjalkavej 11  
3370 Melby

CVR-nr. 31 25 71 66



## Årsrapport for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. oktober 2021

---

Peter Scheibel  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Peter Roed Holding ApS  
Tjalkavej 11  
3370 Melby

CVR-nr.: 31 25 71 66

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Peter Roed, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Peter Roed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Melby, den 10. oktober 2021

### Direktion

Peter Roed  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til ledelsen i Peter Roed Holding ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Roed Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 10. oktober 2021

### **DØSSING & PARTNERE**

***Godkendte revisorer  
CVR-nr. 42 49 17 48***

Dennins Skovby  
Statsautoriseret revisor  
***MNE-nr. mne46254***

## Ledelsesberetning

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er påvirket af at selskabet har erhvervet de resternede 50% af anparterne i datterselskaberne Brdr. Roed A/S og Roed's Opbevaring ApS.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 677.546, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.041.115.

Selskabet har ikke været påvirket af covid-19.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Roed Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	431.064 kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Peter Roed Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>119.749</b>	<b>94.876</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-20.605	-20.605
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>99.144</b>	<b>74.271</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		595.713	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	313.206
Finansielle indtægter	1	70.430	114.779
Finansielle omkostninger	2	-53.939	-18.711
<b>Resultat før skat</b>		<b>711.348</b>	<b>483.545</b>
Skat af årets resultat	3	-33.802	-42.200
<b>Årets resultat</b>		<b>677.546</b>	<b>441.345</b>
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		220.713	163.206
Overført resultat		343.833	167.539
		<b>677.546</b>	<b>441.345</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.358.138	1.378.743
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.358.138</b>	<b>1.378.743</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	3.469.483	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	842.913
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.469.483</b>	<b>842.913</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.827.621</b>	<b>2.221.656</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.016	303.292
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		277.851	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>293.867</b>	<b>303.292</b>
Værdipapirer	5	176.785	893.435
<b>Værdipapirer</b>		<b>176.785</b>	<b>893.435</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.963</b>	<b>32.312</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>491.615</b>	<b>1.229.039</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.319.236</b>	<b>3.450.695</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		753.475	532.762
Overført resultat		2.049.640	1.705.807
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>3.041.115</b>	<b>2.474.169</b>
Andre kreditinstitutter		1.061.894	711.029
Gæld til tilknyttede virksomheder		394.542	0
Anden gæld		647.318	37.418
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.103.754</b>	<b>748.447</b>
Kreditinstitutter	6	68.000	56.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.703	15.000
Anden gæld		89.664	157.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>174.367</b>	<b>228.079</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.278.121</b>	<b>976.526</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.319.236</b>	<b>3.450.695</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	532.762	1.705.807	110.600	2.474.169
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	220.713	343.833	113.000	677.546
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>753.475</b>	<b>2.049.640</b>	<b>113.000</b>	<b>3.041.115</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	6.003	14.930
Kursreguleringer	64.427	99.849
	<b>70.430</b>	<b>114.779</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.542	0
Andre finansielle omkostninger	43.162	14.764
Kursreguleringer omkostninger	1.235	3.947
	<b>53.939</b>	<b>18.711</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	33.814	41.954
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-12	246
	<b>33.802</b>	<b>42.200</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Brdr. Roed A/S	Halsnæs	100%
Roed's Opbevaring ApS	Halsnæs	100%

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i den regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni 2021 kr. 1.250.354.



## Noter

### 5 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børnoterede værdipapirer udgør ultimo kr. 176.785.  
Årets ændringer i dagværdien er indregnet i resultat opgørelse som urealiseret gevinst på kr. 33.615.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	786.000	487.000
Mellem 1 og 5 år	275.894	224.029
Langfristet del	1.061.894	711.029
Inden for et år	68.000	56.000
Kortfristet del	68.000	56.000
	<b>1.129.894</b>	<b>767.029</b>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	394.542	0
Langfristet del	394.542	0
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	<b>394.542</b>	<b>0</b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	647.318	37.418
Langfristet del	647.318	37.418
Øvrig kortfristet anden gæld	89.664	157.079
Kortfristet del	89.664	157.079
	<b>736.982</b>	<b>194.497</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Andre kreditinstitutter, t.kr. 1.130, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 1.252, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2021 udgør t.kr. 1.358.

Selskabet kautionerer for bankmellemværende i datterselskabet Roed's opbevaring ApS. Bankmellemværende udgør pr. 30. juni 2021 t.kr. 0,-.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Roed (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-161287484373

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-10-17 15:25:14 UTC

NEM ID 

## Dennis Skovby (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:34068359

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-10-18 05:38:58 UTC

NEM ID 

## Ernst Carl Peter Scheibel (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-013181583900

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-10-22 09:57:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8Y3BZ-XZ6XU-GJIE3-8Q42O-P2CWO-IWH8E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>