

# Peter Roed Holding ApS

Tjalkavej 11  
3370 Melby

CVR-nr. 31 25 71 66



## Årsrapport for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. september 2019

---

Peter Scheibel  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Peter Roed Holding ApS  
Tjalkavej 11  
3370 Melby

CVR-nr.: 31 25 71 66

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Peter Roed, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Peter Roed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Melby, den 26. september 2019

### Direktion

Peter Roed  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til ledelsen i Peter Roed Holding ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Roed Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 26. september 2019

**DØSSING & PARTNERE**  
***Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer***  
***CVR-nr. 54 87 99 11***

Morten Rasmussen  
Registreret revisor  
***MNE-nr. mne7588***

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering af værdipapirer samt investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Roed Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og ejendomsomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år	Restværdi 431.064 kr.
------------------	----	----	--------------------------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Peter Roed Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>68.906</b>	<b>56.536</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-20.537	-17.805
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>48.369</b>	<b>38.731</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		187.791	185.906
Finansielle indtægter	1	77.208	66.100
Finansielle omkostninger	2	-53.229	-60.856
<b>Resultat før skat</b>		<b>260.139</b>	<b>229.881</b>
Skat af årets resultat	3	-20.035	-17.099
<b>Årets resultat</b>		<b>240.104</b>	<b>212.782</b>
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		37.791	85.906
Overført resultat		94.313	21.076
		<b>240.104</b>	<b>212.782</b>

## Balance 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.399.347	1.406.402
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.399.347</b>	<b>1.406.402</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		679.707	641.916
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>679.707</b>	<b>641.916</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.079.054</b>	<b>2.048.318</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		225.345	142.599
<b>Tilgodehavender</b>		<b>225.345</b>	<b>142.599</b>
Værdipapirer		832.603	814.543
<b>Værdipapirer</b>		<b>832.603</b>	<b>814.543</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>64.071</b>	<b>2.839</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.122.019</b>	<b>959.981</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.201.073</b>	<b>3.008.299</b>

## Balance 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		369.556	331.765
Overført resultat		1.538.268	1.443.956
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	4	<b>2.140.824</b>	<b>2.006.521</b>
Andre kreditinstitutter		767.319	811.059
Anden gæld		13.479	9.835
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>780.798</b>	<b>820.894</b>
Kreditinstitutter	5	55.000	65.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.677	42.950
Anden gæld		174.774	72.334
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>279.451</b>	<b>180.884</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.060.249</b>	<b>1.001.778</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.201.073</b>	<b>3.008.299</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2018/19	2017/18			
	kr.	kr.			
<b>1 Finansielle indtægter</b>					
Andre finansielle indtægter	28.124	33.975			
Kursreguleringer	49.084	32.125			
	<b>77.208</b>	<b>66.100</b>			
<b>2 Finansielle omkostninger</b>					
Andre finansielle omkostninger	14.905	30.016			
Kursreguleringer omkostninger	38.324	30.840			
	<b>53.229</b>	<b>60.856</b>			
<b>3 Skat af årets resultat</b>					
Årets aktuelle skat	20.830	17.116			
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-795	-17			
	<b>20.035</b>	<b>17.099</b>			
<b>4 Egenkapital</b>					
	Virk-	Reserve for	Foreslået	I alt	
	somheds-	nettoop-	udbytte for		
	kapital	skrivning	regnskabs-		
		efter den	året		
		indre			
		værdis me-	Overført		
		tode	resultat		
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	331.765	1.443.955	105.800	2.006.520
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	37.791	94.313	108.000	240.104
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>369.556</b>	<b>1.538.268</b>	<b>108.000</b>	<b>2.140.824</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	547.000	549.000
Mellem 1 og 5 år	<u>220.319</u>	<u>262.059</u>
Langfristet del	767.319	811.059
Inden for et år	<u>55.000</u>	<u>65.600</u>
Kortfristet del	<u>55.000</u>	<u>65.600</u>
	<b><u>822.319</u></b>	<b><u>876.659</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>13.479</u>	<u>9.835</u>
Langfristet del	13.479	9.835
Øvrig kortfristet anden gæld	<u>174.774</u>	<u>72.334</u>
Kortfristet del	<u>174.774</u>	<u>72.334</u>
	<b><u>188.253</u></b>	<b><u>82.169</u></b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Andre kreditinstitutter, t.kr. 822, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 929, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør t.kr. 1.399.

Selskabet kautionerer for bankmellemværende i datterselskabet Roed's opbevaring ApS. Bankmellemværende udgør pr. 30. juni 2019 t.kr. 2.092.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Roed (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-161287484373

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-10-05 18:22:18Z

NEM ID 

## Morten Rasmussen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1099045046339

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-10-07 07:11:58Z

NEM ID 

## Ernst Carl Peter Scheibel (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-013181583900

IP: 93.161.xxx.xxx

2019-10-14 15:19:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q8Z5Q-P63UH-UA0VD-SE2M1-EV2U4-PW6I3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>