

# Jørgen Roed Holding ApS

Engvej 5  
2990 Nivå

CVR-nr. 31 25 71 58



## Årsrapport for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. september 2019

---

Peter Scheibel  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jørgen Roed Holding ApS  
Engvej 5  
2990 Nivå

Telefon: 20922413

CVR-nr.: 31 25 71 58

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Fredensborg

### Direktion

Jørgen Roed, direktør

### Revisor

Døssing & Partnere  
Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Jørgen Roed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 26. september 2019

### Direktion

Jørgen Roed  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i Jørgen Roed Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Roed Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 26. september 2019

**Døssing & Partnere**  
**Revisionsinteressentskab**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Morten Rasmussen  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne7588**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i værdipapirer samt investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Roed Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v..

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jørgen Roed Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.137</b>	<b>-15.722</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		187.792	185.906
Finansielle indtægter	1	94.166	57.308
Finansielle omkostninger	2	-38.079	-14.460
<b>Resultat før skat</b>		<b>230.742</b>	<b>213.032</b>
Skat af årets resultat	3	-9.637	-6.005
<b>Årets resultat</b>		<b>221.105</b>	<b>207.027</b>
Foreslået udbytte		0	52.900
Ekstraordinært udbytte		288.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		37.792	85.906
Overført resultat		-104.687	68.221
		<b>221.105</b>	<b>207.027</b>

## Balance 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		679.707	641.916
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>679.707</b>	<b>641.916</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>679.707</b>	<b>641.916</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		255.931	133.179
<b>Tilgodehavender</b>		<b>255.931</b>	<b>133.179</b>
Værdipapirer		585.832	835.025
<b>Værdipapirer</b>		<b>585.832</b>	<b>835.025</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.143</b>	<b>8.625</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>847.906</b>	<b>976.829</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.527.613</b>	<b>1.618.745</b>

## Balance 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		369.556	331.765
Overført resultat		959.677	1.064.363
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	52.900
<b>Egenkapital</b>	4	<b>1.454.233</b>	<b>1.574.028</b>
Selskabsskat		4.562	590
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.562</b>	<b>590</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Anden gæld		59.818	35.127
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>68.818</b>	<b>44.127</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>73.380</b>	<b>44.717</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.527.613</b>	<b>1.618.745</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	26.309	26.965
Kursreguleringer	<u>67.857</u>	<u>30.343</u>
	<b><u>94.166</u></b>	<b><u>57.308</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>38.079</u>	<u>14.460</u>
	<b><u>38.079</u></b>	<b><u>14.460</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	9.645	5.984
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-8</u>	<u>21</u>
	<b><u>9.637</u></b>	<b><u>6.005</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	331.764	1.064.364	52.900	0	1.574.028
Betalt udbytte	0	0	0	-52.900	-288.000	-340.900
Årets resultat	0	37.792	-104.687	0	288.000	221.105
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>369.556</b>	<b>959.677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.454.233</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for bankmellemværende med Handelsbanken i datterselskabet Roed's opbevaring ApS.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Roed (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-731932555020

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-10-08 06:38:20Z

NEM ID 

## Morten Rasmussen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1099045046339

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-10-08 06:49:10Z

NEM ID 

## Ernst Carl Peter Scheibel (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-013181583900

IP: 93.161.xxx.xxx

2019-10-14 15:24:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1E0UK-E5D5S-NJLYS-KXG26-1XML4-CN7DG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>