

# **OTK BOLIG ApS**

Brahesborgvej 61  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/08/2020**

---

**Ole Vindeløv Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      OTK BOLIG ApS  
Brahesborgvej 61  
7000 Fredericia

e-mailadresse:      ovs@mail.dk

CVR-nr:              31256623

Regnskabsår:      01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Køb af ejendomme med udlejning for øje.

## Regnskabsmæssigt resultat

Årets resultat på betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for OTK Bolig ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i rapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår i årsrapporten.

I henhold til årsregnskabslovens §10 a, har ledelsen fravalgt revision fra og med regnskabsåret 2010. Vi skal samtidig erklære at betingelserne for at undlade revision er opfyldt. Ledelsen anser endvidere betingelsen for at undlade revision i de efterfølgende indkomstår for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		1.099.920	993.661
Eksterne omkostninger .....		-729.218	-313.721
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>370.702</b>	<b>679.940</b>
Personaleomkostninger .....		-32.436	-145.008
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-239.707	-239.707
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>98.559</b>	<b>295.225</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-253.366	-266.639
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-154.807</b>	<b>28.586</b>
Skat af årets resultat .....	1	85.887	-59.127
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-68.920</b>	<b>-30.541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-68.920	-30.541
<b>I alt .....</b>		<b>-68.920</b>	<b>-30.541</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		19.783.682	20.023.389
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.783.682</b>	<b>20.023.389</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.783.682</b>	<b>20.023.389</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	335.217
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		232.028	127.160
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>232.028</b>	<b>462.377</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		85.370	129.774
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>317.398</b>	<b>592.151</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.101.080</b>	<b>20.615.540</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.864.562	4.933.482
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.989.562</b>	<b>5.058.482</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.436.921	1.522.808
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.436.921</b>	<b>1.522.808</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.344.477	9.467.342
Gæld til banker .....		0	0
Deposita .....		366.473	341.580
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.710.950</b>	<b>9.808.922</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		42.793	48.367
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.920.854	4.176.961
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.963.647</b>	<b>4.225.328</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.674.597</b>	<b>14.034.250</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.101.080</b>	<b>20.615.540</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-85.887	59.127
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-85.887</u>	<u>59.127</u>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret