

OTK BOLIG ApS

Brahesborgvej 61

7000 Fredericia

CVR-nr. 31256623

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. juni 2022

Ole Vindeløv Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OTK BOLIG ApS
Brahesborgvej 61
7000 Fredericia

CVR-nr: 31256623

Stiftelsesdato: 4. februar 2008

Direktion: Ole Vindeløv Sørensen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for OTK BOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 24. juni 2022

Direktion

Ole Vindeløv Sørensen

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse og reovering af bygninger, handel med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -722.872, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.294.784.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		149.964	540.800
Personaleomkostninger	1	-25.905	-13.239
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-262.910	-241.641
Resultat før finansielle poster		-138.851	285.920
Øvrige finansielle omkostninger		-589.142	-249.612
Resultat før skat		-727.993	36.308
Skat af årets resultat		5.121	-8.215
Årets resultat		-722.872	28.093
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-722.872	28.093
		-722.872	28.093

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		19.304.268	19.543.975
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		67.676	90.879
Materielle anlægsaktiver		19.371.944	19.634.854
Deposita		3.200	3.200
Finansielle anlægsaktiver		3.200	3.200
Anlægsaktiver i alt		19.375.144	19.638.054
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	232.028
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		25.466	0
Tilgodehavender		25.466	232.028
Likvide beholdninger		367.202	15.433
Omsætningaktiver i alt		392.668	247.461
Aktiver i alt		19.767.812	19.885.515

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.169.784	4.892.655
Egenkapital		4.294.784	5.017.655
Hensættelse til udskudt skat		1.440.015	1.445.136
Hensatte forpligtelser		1.440.015	1.445.136
Gæld til realkreditinstitutter		9.882.618	9.220.290
Langfristet gæld	2	9.882.618	9.220.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.814	3.464
Periodeafgrænsning		26.165	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.809.027	3.891.070
Deposita		310.387	307.899
Anden gæld		2	1
Kortfristet gæld		4.150.395	4.202.434
Gældsforpligtelser		14.033.013	13.422.724
Passiver i alt		19.767.812	19.885.515

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Andre personalemkostninger	25.905	13.239
I alt	25.905	13.239
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	9.220.290	9.882.618	8.243.502
I alt	<u>9.220.290</u>	<u>9.882.618</u>	<u>8.243.502</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-785918561241

Ole Vindeløv Sørensen
Adm. Direktør

25-06-2022 10:48

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-785918561241

Ole Vindeløv Sørensen
Dirigent

27-06-2022 08:23

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 OTK BOLIG ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-24 08:22 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-24 08:22 En besked er sendt til Ole Vindeløv Sørensen
2022-06-24 17:33 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ole Vindeløv Sørensen
2022-06-25 08:22 Påmindelse er sendt til modtager: Ole Vindeløv Sørensen
2022-06-25 10:48 Ole Vindeløv Sørensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 OTK BOLIG ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-785918561241)
2022-06-25 10:48 Alle dokumenter sendt til Ole Vindeløv Sørensen er blevet underskrevet
2022-06-25 10:48 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-25 10:48 En besked er sendt til Ole Vindeløv Sørensen
2022-06-26 10:48 Påmindelse er sendt til modtager: Ole Vindeløv Sørensen
2022-06-27 08:23 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ole Vindeløv Sørensen
2022-06-27 08:23 Ole Vindeløv Sørensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 OTK BOLIG ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-785918561241)
2022-06-27 08:23 Alle dokumenter sendt til Ole Vindeløv Sørensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: b47d42af-000f-4887-ac9e-e2c248bb2a52

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo