

OTK BOLIG ApS

Brahesborgvej 61
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Ole Vindeløv Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OTK BOLIG ApS
Brahesborgvej 61
7000 Fredericia

CVR-nr: 31256623
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Nykredit Århus
Domkirkepladsen 1
8600 Århus
DK Danmark

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for OTK Bolig ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i rapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår i årsrapporten.

I henhold til årsregnskabslovens §10 a, har ledelsen fra valgt revision fra og med regnskabsåret 2010. Vi skal samtidig erklærer at betingelserne for at undlade revision er opfyldt. Ledelsen anser endvidere betingelsen for at undlade revision i de efterfølgende indkomstår for opfyldt.

, den

Direktion

Ole Vindeløv Sørensen
Direktion

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I henhold til årsregnskabslovens §10 a, har ledelsen fra valgt revision fra og med regnskabsåret 2010. Vi skal samtidig erklærer at betingelserne for at undlade revision er opfyldt. Ledelsen anser endvidere betingelsen for at undlade revision i de efterfølgende indkomstår for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Køb af ejendomme med udledning for øje. Der udarbejdes endvidere entreprise for private og virksomheder.

Regnskabsmæssig resultat

Årets resultat på kr. -846.904 betragtes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 24,50 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi tillagt udgifter til forbedringer.

Der foretages bygningsafskrivninger med 2 % pro anno.

Særlige installationer afskrives med 4 % pro anno.

Småanskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.396.916	1.579.496
Eksterne omkostninger		-1.129.770	-1.157.282
Bruttoresultat		267.146	422.214
Personaleomkostninger		-529.226	-511.197
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-239.707	-173.434
Resultat af ordinær primær drift		-501.787	-262.417
Andre finansielle indtægter		97.052	105.066
Øvrige finansielle omkostninger		-278.163	-215.917
Ordinært resultat før skat		-682.898	-373.268
Ekstraordinære omkostninger		-402.876	0
Ekstraordinært resultat før skat		-1.085.774	-373.268
Skat af årets resultat		238.870	68.029
Årets resultat		-846.904	-305.239
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-846.904	-305.239
I alt		-846.904	-305.239

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		11.533.654	11.263.592
Materielle anlægsaktiver i alt		11.533.654	11.263.592
Anlægsaktiver i alt		11.533.654	11.263.592
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		145.031	661.189
Igangværende arbejder for fremmed regning		249.300	249.300
Tilgodehavende skat		401.721	162.851
Andre tilgodehavender		24.838	110.024
Tilgodehavender i alt		820.890	1.183.364
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	924.175
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	924.175
Likvide beholdninger		11.795	721.835
Omsætningsaktiver i alt		832.685	2.829.374
Aktiver i alt		12.366.339	14.092.966

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.649.138	-804.378
Egenkapital i alt	1	-1.524.138	-679.378
Gæld til realkreditinstitutter		9.530.064	9.943.143
Gæld til banker		0	543.426
Deposita		381.668	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.911.732	10.486.569
Gæld til banker		287.785	287.785
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.512	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.646.448	3.997.990
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.978.745	4.285.775
Gældsforpligtelser i alt		13.890.477	14.772.344
Passiver i alt		12.366.339	14.092.966

Noter

1. Egenkapital i alt

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2015	-125.000	802.224	0	677.234
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	846.904	0	846.904
Egenkapital 31. december 2015	-125.000	1.649.138	0	1.524.138

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions- og garanti forpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

Ejerpantebreve kr. 500.000 og kr. 75.000 med pant i ejendommen 6. Julivej 8A og 8B, 7000 Fredericia er stillet til sikkerhed for engagementet med Nykredit

Selskabet har afgivet pant i ejendommen 6. Julivej 8A og 8B, 7000 Fredericia i engagementet over for Nykredit.

Selskabet har afgivet pant i ejendommen Engtoften 20, 7000 Fredericia i engagementet over for Nykredit.

Selskabet har afgivet pant i ejendommen Lundtoften 2A st., 7000 Fredericia i engagementet over for Nykredit.

Selskabet har afgivet pant i ejendommen Viborgvej 64, 8210 Århus V i engagementet over for Nykredit.