

# **OTK BOLIG ApS**

Brahesborgvej 61  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2019**

**Ole Vindeløv Sørensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

OTK BOLIG ApS  
Brahesborgvej 61  
7000 Fredericia

CVR-nr: 31256623

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Køb af ejendomme med udlejning for øje.

## Regnskabsmæssigt resultat

Årets resultat på betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for OTK Bolig ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i rapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår i årsrapporten.

I henhold til årsregnskabslovens §10 a, har ledelsen fravalgt revision fra og med regnskabsåret 2010. Vi skal samtidig erklære at betingelserne for at undlade revision er opfyldt. Ledelsen anser endvidere betingelsen for at undlade revision i de efterfølgende indkomstår for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		993.661	1.324.261
Eksterne omkostninger .....		-313.721	-576.480
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>679.940</b>	<b>747.781</b>
Personaleomkostninger .....		-145.008	-132.747
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-239.707	-239.707
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>295.225</b>	<b>375.327</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-266.639	-274.692
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>28.586</b>	<b>100.635</b>
Skat af årets resultat .....	1	-59.127	-65.423
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-30.541</b>	<b>35.212</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-30.541	35.212
<b>I alt .....</b>		<b>-30.541</b>	<b>35.212</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		20.023.389	20.263.096
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.023.389</b>	<b>20.263.096</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.023.389</b>	<b>20.263.096</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		335.217	348.534
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		127.160	115.677
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>462.377</b>	<b>464.211</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		129.774	13.548
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>592.151</b>	<b>477.759</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.615.540</b>	<b>20.740.855</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.933.482	4.964.023
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.058.482</b>	<b>5.089.023</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.522.808	1.463.681
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.522.808</b>	<b>1.463.681</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.467.342	9.586.872
Gæld til banker .....		0	0
Deposita .....		341.580	317.708
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.808.922</b>	<b>9.904.580</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		48.367	44.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.176.961	4.239.237
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.225.328</b>	<b>4.283.571</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.034.250</b>	<b>14.188.151</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.615.540</b>	<b>20.740.855</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	59.127	65.423
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>59.127</b>	<b>65.423</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses til at andrage kr. 0.

Ejerpantebrev kr. 500.000 med pant i ejendommen 6. Julivej 8A og 8B, 7000 Fredericia er stillet til sikkerhed for engagementet med Nykredit.

Selskabet har afgivet pant i ejendommen 6. Julivej 8A og 8B, 7000 Fredericia overfor Nykredit.

Selskabet har afgivet pant i ejendommen Engtoften 20, 7000 Fredericia overfor Nykredit.

Selskabet har afgivet pant i ejendommen Lundtoften 2A st., 7000 Fredericia overfor Nykredit.

Selskabet har afgivet pant i ejendommen Viborgvej 64, 8210 Århus V overfor Nykredit.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret