

Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS

Søndervang 42, 9800 Hjørring

CVR-nr. 31 25 61 51

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2022.



Bent Schøtt Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 12. januar 2022

Direktion



Bent Schøtt Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

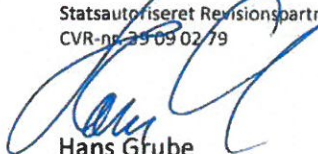
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 12. januar 2022

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 09 02 79



Hans Grube
statsautoriseret revisor
mne19760

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS Søndervang 42 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 31 25 61 51
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Bent Schøtt Jensen
Revisor	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vandværksvej 10 9800 Hjørring

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og udleje ejendommen Halvorsmindevej 80.

Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2021 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7.880 mod 1.540.283 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -12.408 mod 1.195.199 sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2020 forventede en bruttofortjeneste for 2021 i niveauet. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Den økonomiske udvikling i 2022 vil i væsentlig grad afhænge af typen og omfanget af de restriktioner, som myndighederne i Danmark opretholder eller indfører for at imødegå udbredelsen af coronavirussen. Ledelsen forventer, at selskabet ikke vil blive omfattet af nedlukning mv., hvorfor det er ledelsens forventning, at selskabets finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2022 ikke vil blive væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af virksomhedens ejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	Brugstid 40 år
-----------	-------------------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	7.880	1.540.283
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.000	-10.000
Driftsresultat	2.880	1.530.283
Øvrige finansielle omkostninger	-15.288	-10.606
Resultat før skat	-12.408	1.519.677
Skat af årets resultat	0	-324.478
Årets resultat	-12.408	1.195.199
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	432.000
Udbytte for regnskabsåret	457.600	452.000
Overføres til overført resultat	0	311.199
Disponeret fra overført resultat	-470.008	0
Disponeret i alt	-12.408	1.195.199

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	<u>401.194</u>	<u>406.194</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>401.194</u>	<u>406.194</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>401.194</u>	<u>406.194</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	6.928	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>4.426</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>6.928</u>	<u>4.426</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.492.791</u>	<u>2.296.161</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.499.719</u>	<u>2.300.587</u>
	Aktiver i alt	<u>1.900.913</u>	<u>2.706.781</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
2 Overført resultat	926.596	1.396.604
Foreslået udbytte for regnskabsåret	457.600	452.000
Egenkapital i alt	<u>1.884.196</u>	<u>2.348.604</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	20.038
Selskabsskat	0	322.478
Anden gæld	4.717	15.661
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.717</u>	<u>358.177</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>16.717</u>	<u>358.177</u>
Passiver i alt	<u>1.900.913</u>	<u>2.706.781</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	1.396.604	452.000	2.348.604
Udloddet udbytte	0	0	-452.000	-452.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-470.008</u>	<u>457.600</u>	<u>-12.408</u>
	500.000	926.596	457.600	1.884.196

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021	471.194	722.628
Korrektion af nedskrivning primo	0	1.536.236
Afgang i årets løb	0	-1.787.670
Kostpris 31. december 2021	<u>471.194</u>	<u>471.194</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-65.000	-55.000
Årets afskrivninger	-5.000	-10.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-70.000</u>	<u>-65.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>401.194</u>	<u>406.194</u>
2. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2021	1.396.604	1.085.405
Årets overførte overskud eller underskud	-470.008	743.199
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-432.000
	<u>926.596</u>	<u>1.396.604</u>