

**Vendia Revision**

Godkendt revisionsanpartsselskab  
Vandværksvej 10  
9800 Hjørring  
info@vendiarevision.dk  
Telefon: +45 98 92 81 11  
CVR: DK 41 05 00 71

**Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS**

Søndervang 42

9800 Hjørring

CVR-nummer 31256151

**Årsrapport**

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2020



Bent Schøtt Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS

Søndervang 42

9800 Hjørring

Hjemstedskommune:

Hjørring

CVR-nummer:

31256151

Regnskabsperiode:

1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Bent Schøtt Jensen

### Revisor

Vendia Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Vandværksvej 10

9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 27. maj 2020

Direktionen:



Bent Schøtt Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 27. maj 2020

### Vendia Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 41050071



Henriette Sangelberg Nielsen

Partner, Registreret revisor

mne41310

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og udleje ejendommen.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|      |   | 2019             | 2018      |
|------|---|------------------|-----------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>                        | DKK              | 1.000 DKK |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>        |                  |           |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | <b>1.706.419</b> | <b>32</b> |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver                    | 0                | -5        |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | <b>1.706.419</b> | <b>27</b> |
|      | Finansielle omkostninger                        | -12.371          | -11       |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | <b>1.694.048</b> | <b>16</b> |
| 1    | Skat af årets resultat                          | -366.063         | -5        |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | <b>1.327.985</b> | <b>11</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>         |                  |           |
|      | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 432.000          | 0         |
|      | Overført resultat                               | 895.985          | 11        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>                | <b>1.327.985</b> | <b>11</b> |

| Note                            | Balance                         | 2019<br>DKK      | 2018<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                 |                  |                   |
|                                 | Grunde og bygninger             | 667.628          | 945               |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>667.628</b>   | <b>945</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b>667.628</b>   | <b>945</b>        |
|                                 | Andre tilgodehavender           | 0                | 4                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>          | <b>0</b>         | <b>4</b>          |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>     | <b>1.451.612</b> | <b>18</b>         |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b>1.451.612</b> | <b>22</b>         |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>            | <b>2.119.240</b> | <b>967</b>        |



|      |  | 2019             | 2018       |
|------|--|------------------|------------|
| Note | Balance                                  | DKK              | 1.000 DKK  |
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>         |                  |            |
|      | Virksomhedskapital                       | 500.000          | 500        |
|      | Overført resultat                        | 1.085.405        | 189        |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>1.585.405</b> | <b>689</b> |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.015            | 9          |
|      | Selskabsskat                             | 478.703          | 1          |
|      | Anden gæld                               | 48.116           | 268        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>533.834</b>   | <b>278</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>533.834</b>   | <b>278</b> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>2.119.240</b> | <b>967</b> |
| 3    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |            |

|              |                                     | 2019                                  | 2018                         |
|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Noter</b> |                                     | DKK                                   | 1.000 DKK                    |
| <b>1</b>     | <b>Skat af årets resultat</b>       |                                       |                              |
|              | Skat af årets resultat              | 366.063                               | 5                            |
|              | <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>366.063</b>                        | <b>5</b>                     |
| <b>2</b>     | <b>Egenkapital</b>                  | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> |
|              |                                     | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    |
|              | Saldo primo                         | 500                                   | 189                          |
|              | Ekstraordinært udbytte              | 0                                     | -432                         |
|              | Årets resultat                      | 0                                     | 1.328                        |
|              | <b>Egenkapital ultimo</b>           | <b>500</b>                            | <b>1.085</b>                 |
|              |                                     |                                       | <b>I alt</b>                 |
|              |                                     |                                       | 1.000 DKK                    |
|              |                                     |                                       | 689                          |
|              |                                     |                                       | -432                         |
|              |                                     |                                       | 1.328                        |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### **3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 250.000 DKK der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 667.628 DKK. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger   | 40 år    |           |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.