

Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS

Søndervang 42

9800 Hjørring

CVR-nummer 31256151

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *18/5* 2018



Bent Schøtt Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS
Søndervang 42
9800 Hjørring

Telefon: 98921328
Hjemstedskommune: Hjørring
CVR-nummer: 31256151
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Bent Schøtt Jensen

Revisor

Dansk Revision Hjørring
godkendt revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 18/5 2018

Direktionen:


Bent Schøtt Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 18/5 2018

Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764

Birthe Grupe

Registreret revisor

mne3971

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og udleje ejendommen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
1	Lejeindtægter	98.625	99
2	Driftsomkostninger	-23.159	-30
3	Andre eksterne omkostninger	-26.976	-18
	Bruttofortjeneste	48.490	51
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-5.000	-5
	Resultat før finansielle poster	43.490	46
4	Finansielle omkostninger	-11.515	-13
	Resultat før skat	31.975	33
	Skat af årets resultat	-7.798	-9
	Årets resultat	24.177	24
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	24.177	24
	Resultatdisponering i alt	24.177	24

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
5	Grunde og bygninger	950.000	955
	Materielle anlægsaktiver	950.000	955
	Anlægsaktiver i alt	950.000	955
6	Andre tilgodehavender	3.857	2
	Tilgodehavender	3.857	2
	Likvide beholdninger	6.947	15
	Omsætningsaktiver i alt	10.804	17
	Aktiver i alt	960.804	972

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	178.297	154
7	Egenkapital i alt	678.297	654
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7
8	Selskabsskat	4.291	5
9	Anden gæld	271.215	306
	Kortfristede gældsforpligtelser	282.506	318
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	282.506	318
	Passiver i alt	960.804	972
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	86.550	86
Jordleje	12.075	12
Lejeindtægter i alt	98.625	99
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsskat	7.794	8
Forbrugsafgifter	3.169	4
Forsikring	8.270	8
Vedligeholdelse	3.926	8
Mindre nyanskaffelser	0	2
Driftsomkostninger i alt	23.159	30
3 Andre eksterne omkostninger		
Forplejning m.v.	1.989	2
Administrationsomkostninger	24.987	16
Andre eksterne omkostninger i alt	26.976	18
4 Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	55	0
Renter, selskabsdeltager	11.321	12
Renter, selskabsskat	129	0
Gebyrer u/moms	10	0
Finansielle omkostninger i alt	11.515	13
5 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	1.000.000	1.000
Kostpris 31. december	1.000.000	1.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	-45.000	-40
Årets af- og nedskrivninger	-5.000	-5
Afskrivninger 31. december	-50.000	-45
Grunde og bygninger i alt	950.000	955

Noter	2017	2016	
	DKK	1.000 DKK	
6 Andre tilgodehavender			
Tilgode lejere	3.857	2	
Andre tilgodehavender i alt	3.857	2	
7 Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
	hedskapi-	resultat	
	tal		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	154	654
Årets resultat	0	24	24
Egenkapital ultimo	500	178	678
8 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo	4.940	7	
Regulering af tidligere års skat	-364	0	
Restskat	-4.576	-7	
Skat af årets resultat	8.162	9	
Rentetillæg/godtg.selskabsskat	129	0	
Betalt ordinær acontoskat	-4.000	-4	
Selskabsskat i alt	4.291	5	
9 Anden gæld			
Gæld til selskabsdeltager	271.215	306	
Anden gæld i alt	271.215	306	
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 250.000 DKK der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 950.000 DKK. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Som indtægskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger

Brugstid

40 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.