

**Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS**

**Søndervang 42**

**9800 Hjørring**

**CVR-nummer 31256151**

**Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2/5 2019



Bent Schøtt Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS  
Søndervang 42  
9800 Hjørring

Telefon:	98921328
Hjemstedskommune:	Hjørring
CVR-nummer:	31256151
Regnskabsperiode:	1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Bent Schøtt Jensen

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Vandværksvej 10  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 2/5 2019

**Direktionen:**



Bent Schøtt Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 2/5 2019

### Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764



Birthe Grupe

Registreret revisor

mne3971

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og udleje ejendommen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
1	Lejeindtægter	99.075	99
2	Driftsomkostninger	-50.283	-23
3	Andre eksterne omkostninger	-17.095	-27
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>31.697</b>	<b>48</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-5.000	-5
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>26.697</b>	<b>43</b>
4	Finansielle omkostninger	-11.020	-12
	<b>Resultat før skat</b>	<b>15.676</b>	<b>32</b>
5	Skat af årets resultat	-4.554	-8
	<b>Årets resultat</b>	<b>11.122</b>	<b>24</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	11.122	24
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>11.122</b>	<b>24</b>

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
6	Grunde og bygninger	945.000	950
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>945.000</b>	<b>950</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>945.000</b>	<b>950</b>
7	Andre tilgodehavender	4.467	4
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.467</b>	<b>4</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>17.876</b>	<b>7</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>22.343</b>	<b>11</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>967.343</b>	<b>961</b>



Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	189.420	178
8	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>689.420</b>	<b>678</b>
9	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.016	7
10	Selskabsskat	569	4
11	Anden gæld	268.338	271
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>277.923</b>	<b>283</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>277.923</b>	<b>283</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>967.343</b>	<b>961</b>
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Lejeindtægter	87.000	87
Jordleje	12.075	12
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>99.075</b>	<b>99</b>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsskat	7.864	8
Forbrugsafgifter	4.901	3
Forsikring	8.404	8
Vedligeholdelse	9.292	4
Mindre nyanskaffelser	19.822	0
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>50.283</b>	<b>23</b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Forplejning m.v.	2.259	2
Administrationsomkostninger	14.836	25
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>17.095</b>	<b>27</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	61	0
Renter, selskabsdeltager	10.579	11
Renter, selskabsskat	31	0
Gebyrer u/moms	350	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>11.020</b>	<b>12</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	4.554	8
Regulering af tidl. års skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>4.554</b>	<b>8</b>

Noter	2018	2017	
	DKK	1.000 DKK	
<b>6 Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 1. januar	1.000.000	1.000	
Kostpris 31. december	1.000.000	1.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-50.000	-45	
Årets af- og nedskrivninger	-5.000	-5	
Afskrivninger 31. december	-55.000	-50	
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>945.000</b>	<b>950</b>	
<b>7 Andre tilgodehavender</b>			
Tilgode lejere	4.467	4	
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>4.467</b>	<b>4</b>	
<b>8 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	178	678
Årets resultat	0	11	11
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>189</b>	<b>689</b>
<b>9 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>			
Revisorhonorar	7.000	7	
Skat - Skattekonto	2.016	0	
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<b>9.016</b>	<b>7</b>	
<b>10 Selskabsskat</b>			
Selskabsskat, primo	4.291	5	
Regulering af tidligere års skat	0	0	
Restskat	-4.291	-5	
Skat af årets resultat	4.554	8	
Rentetillæg/godtg.selskabsskat	15	0	
Betalt ordinær acontoskat	-4.000	-4	
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>569</b>	<b>4</b>	

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK
<b>11 Anden gæld</b>		
Gæld til selskabsdeltager	268.338	271
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>268.338</b>	<b>271</b>

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 250.000 DKK der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 945.000 DKK. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid
Bygninger	40 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.