

Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS

Søndervang 42

9800 Hjørring

CVR-nummer 31256151

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/5 2017



Bent Schøtt Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS
Søndervang 42
9800 Hjørring

Telefon:	98921328
Hjemstedskommune:	Hjørring
CVR-nummer:	31256151
Regnskabsperiode:	1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Bent Schøtt Jensen

Revisor

Dansk Revision Hjørring
godkendt revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 29/5 2017

Direktionen:



Bent Schøtt Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 29/15 2017

Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764

Birthe Grupe

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og udleje ejendommen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
1	Lejeindtægter	98.525	93
2	Driftsomkostninger	-30.053	-20
3	Andre eksterne omkostninger	-17.742	-14
	Bruttofortjeneste	50.730	59
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-5.000	-5
	Resultat før finansielle poster	45.730	54
4	Finansielle omkostninger	-12.570	-15
	Resultat før skat	33.160	39
	Skat af årets resultat	-8.778	-11
	Årets resultat	24.382	28
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	24.382	28
	Resultatdisponering i alt	24.382	28

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
5	Grunde og bygninger	955.000	960
	Materielle anlægsaktiver	955.000	960
	Anlægsaktiver i alt	955.000	960
6	Andre tilgodehavender	2.182	2
	Tilgodehavender	2.182	2
	Likvide beholdninger	15.052	7
	Omsætningsaktiver i alt	17.234	8
	Aktiver i alt	972.234	968

		2016	2015
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	154.120	130
7	Egenkapital i alt	654.120	630
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7
8	Selskabsskat	4.940	7
9	Anden gæld	306.173	324
	Kortfristede gældsforpligtelser	318.113	339
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	318.113	339
	Passiver i alt	972.234	968

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægt	86.450	81
Jordleje	12.075	12
Lejeindtægter i alt	98.525	93
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsskat	7.789	7
Forbrugsafgifter	3.753	1
Forsikring	8.126	8
Vedligeholdelse	7.973	4
Mindre nyanskaffelser	2.413	0
Driftsomkostninger i alt	30.053	20
3 Andre eksterne omkostninger		
Forplejning mv.	2.120	2
Kontorartikler	1.497	0
Administrationsomkostninger	14.125	12
Andre eksterne omkostninger i alt	17.742	14
4 Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	23	1
Renter, selskabsdeltager	12.365	13
Renter, selskabsskat	162	1
Gebyrer u/moms	20	0
Finansielle omkostninger i alt	12.570	15
5 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	1.000.000	1.000
Kostpris 31. december	1.000.000	1.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	-40.000	-35
Årets af- og nedskrivninger	-5.000	-5
Afskrivninger 31. december	-45.000	-40
Grunde og bygninger i alt	955.000	960

Noter	2016	2015	
	DKK	1.000 DKK	
6 Andre tilgodehavender			
Tilgode lejere	2.182	2	
Andre tilgodehavender i alt	2.182	2	
7 Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
	hedskapi-	resultat	
	tal		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	130	630
Årets resultat	0	24	24
Egenkapital ultimo	500	154	654
8 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo	7.152	7	
Restskat	-7.152	-7	
Skat af årets resultat	8.778	11	
Rentetillæg/godtg.selskabsskat	162	0	
Betalt ordinær acontoskat	-4.000	-4	
Selskabsskat i alt	4.940	7	
9 Anden gæld			
Gæld til selskabsdeltager	306.173	324	
Anden gæld i alt	306.173	324	

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid
Bygninger	40 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.