

## Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS

CVR-nummer 31256151

### Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23/5 2016



Bent Schøtt Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS  
Søndervang 42  
9800 Hjørring

Telefon: 98921328  
Hjemstedskommune: Hjørring  
CVR-nummer: 31256151  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje og udleje ejendommen Halvorsmindevej 80, 9800 Hjørring. Selskabet kan herudover foretage anden kapitalforvaltning, herunder investering i fast ejendom samt alt hermed i naturlig stående forbindelse.

### Direktion

Bent Schøtt Jensen

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vandværksvej 10  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 23/5 2016

Direktionen:



Bent Schøtt Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Halvorsmindevej 80 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 23/5 2016

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 75938713



Birthe Grupe

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år, været at eje og udleje ejendommen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 40 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
1	Lejeindtægter	93.275	99
2	Driftsomkostninger	-20.476	-35
3	Andre eksterne omkostninger	-14.116	-13
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>58.683</b>	<b>51</b>
4	Afskrivninger, anlægsaktiver	-5.000	-5
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>53.683</b>	<b>46</b>
5	Finansielle omkostninger	-14.742	-15
	<b>Resultat før skat</b>	<b>38.941</b>	<b>31</b>
	Skat af årets resultat	-10.904	-9
	<b>Årets resultat</b>	<b>28.037</b>	<b>22</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	28.037	22
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>28.037</b>	<b>22</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
6	Grunde og bygninger	960.000	965
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>960.000</b>	<b>965</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>960.000</b>	<b>965</b>
7	Andre tilgodehavender	1.847	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.847</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.502</b>	<b>6</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.349</b>	<b>6</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>968.349</b>	<b>971</b>

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	129.738	102
8	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>629.738</b>	<b>602</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7
9	Selskabsskat	7.152	7
10	Anden gæld	324.458	354
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>338.610</b>	<b>369</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>338.610</b>	<b>369</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>968.349</b>	<b>971</b>

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Lejeindtægt	81.200	87
Jordleje	12.075	12
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>93.275</b>	<b>99</b>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsskat	7.313	7
Forbrugsafgifter	777	6
Forsikring	8.013	7
Vedligeholdelse	4.372	14
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>20.476</b>	<b>35</b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Forplejning mv.	2.222	3
Revisorhonorar	11.894	10
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>14.116</b>	<b>13</b>
<b>4 Afskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Bygning	5.000	5
<b>Afskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>5</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	613	1
Renter, selskabsdeltager	13.312	14
Renter, selskabsskat	797	0
Gebyrer u/moms	20	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>14.742</b>	<b>15</b>

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>6 Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 1. januar	1.000.000	1.000	
Kostpris 31. december	1.000.000	1.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-35.000	-30	
Årets af- og nedskrivninger	-5.000	-5	
Afskrivninger 31. december	-40.000	-35	
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>960.000</b>	<b>965</b>	
Senest offentlige ejendomsværdi udgør 1.200.000 DKK.			
<b>7 Andre tilgodehavender</b>			
Tilgode lejere	1.847	0	
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>1.847</b>	<b>0</b>	
<b>8 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	102	602
Årets resultat	0	28	28
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>130</b>	<b>630</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.			
<b>9 Selskabsskat</b>			
Selskabsskat, primo	7.383	9	
Betalt restskat	-7.383	-9	
Skat af årets resultat	10.904	9	
Rentetillæg/godtg.selskabsskat	248	0	
Betalt ordinær acontoskat	-4.000	-2	
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>7.152</b>	<b>7</b>	
<b>10 Anden gæld</b>			
Gæld til selskabsdeltager	324.458	354	
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>324.458</b>	<b>354</b>	