

EJENDOMSSELSKABET NBG 22, VEJLE ApS

Aksel Nielsens Vej 6
7140 Stouby

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/12/2020

Søren Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET NBG 22, VEJLE ApS
Aksel Niensens Vej 6
7140 Stouby

CVR-nr: 31255260
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor HR REVISION - BARRETT APS
Kanalholmen 1
2650 Hvidovre
DK Danmark
CVR-nr: 28842562
P-enhed: 1014874468

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet NBG, Vejle ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2019 til 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 27/11/2020

Kenneth Barrett , mne16913
registreret revisor, FSR – danske revisorer
HR REVISION - BARRETT APS
CVR: 28842562

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at opkøbe og administrere faste ejendomme samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		162.997	213.716
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-110.075	-110.076
Resultat af ordinær primær drift		52.922	103.640
Andre finansielle indtægter		0	7.300
Øvrige finansielle omkostninger		-80.679	-87.306
Ordinært resultat før skat		-27.757	23.634
Skat af årets resultat	1	5.805	-5.440
Årets resultat		-21.952	18.194
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-21.952	18.194
I alt		-21.952	18.194

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		5.377.891	5.487.968
Materielle anlægsaktiver i alt		5.377.891	5.487.968
Anlægsaktiver i alt		5.377.891	5.487.968
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.500	18.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	165.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	704
Udskudte skatteaktiver		249.000	225.221
Andre tilgodehavender		4.200	0
Periodeafgrænsningsposter		31.111	31.111
Tilgodehavender i alt		285.811	440.036
Likvide beholdninger		388.585	171.214
Omsætningsaktiver i alt		674.396	611.250
Aktiver i alt		6.052.287	6.099.218

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-622.375	-600.423
Egenkapital i alt		-322.375	-300.423
Gæld til realkreditinstitutter		6.121.511	6.120.928
Deposita		110.225	94.225
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.231.736	6.215.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.938	10.450
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.822	0
Skyldig selskabsskat		5.166	29.656
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	28.500
Periodeafgrænsningsposter		0	5.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		142.926	184.488
Gældsforpligtelser i alt		6.374.662	6.399.641
Passiver i alt		6.052.287	6.099.218

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	17.974	29.656
Ændring af udskudt skat	-23.779	-24.216
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-5.805</u>	<u>5.440</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventual-, garanti-, kautions- eller leasingforpligtelser.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.121, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 5.378. Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 850.000 i ovenstående grunde og bygninger.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret