

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2018**

**Arkhus Holding A/S**  
Sct. Knudsgade 1. D  
4100 Ringsted

CVR nr. 31255139

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2019

**Dirigent**

Allan Daugaard

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Arkhus Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 30. maj 2019

## **Direktion**

Allan Daugaard

## **Bestyrelse**

Marlene Albrecht Boitang

Allan Daugaard

Claus Vilhelm Brint Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Arkhus Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkhus Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 30. maj 2019

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Arkhus Holding A/S for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 43A valgt at indregne kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter den indre værdis metode.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og grunde mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser

## Anvendt regnskabspraksis

---

i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	199.854	-34.718
1. Personaleomkostninger	-32.430	0
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-16.241	-586.669
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>151.183</b>	<b>-621.387</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.224.861	986.347
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.357	9.174
Andre finansielle indtægter	15.239	219.271
Øvrige finansielle omkostninger	-480.859	-24.187
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.924.781</b>	<b>569.218</b>
Skat af årets resultat	136.098	-37.268
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.060.879</b>	<b>531.950</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	200.000
Overført resultat	1.360.879	331.950
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.060.879</b>	<b>531.950</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	13.209.064	300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	64.965	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.274.029</b>	<b>300.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.758.030	1.633.169
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.758.030</b>	<b>1.633.169</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>16.032.059</b>	<b>1.933.169</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.896.220	664.548
Skatteaktiv	67.418	0
Andre tilgodehavender	41.959	19.832
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.005.597</b>	<b>684.380</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.072.068	6.437.003
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>6.072.068</b>	<b>6.437.003</b>
Likvide beholdninger	463.350	2.203.244
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>463.350</b>	<b>2.203.244</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.541.015</b>	<b>9.324.627</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>24.573.074</b>	<b>11.257.796</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	11.902.467	10.541.983
Udbytte for regnskabsåret	700.000	200.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>13.102.467</u></b>	<b><u>11.241.983</u></b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	10.350.074	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.350.074</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	129.474	12.000
Anden gæld	990.024	1
Periodeafgrænsningsposter	753	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	282	3.812
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.120.533</u></b>	<b><u>15.813</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>11.470.607</u></b>	<b><u>15.813</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>24.573.074</u></b>	<b><u>11.257.796</u></b>
<b>5. Væsentlige aktiviteter</b>		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	32.114	0
Andre udgifter til social sikring	316	0
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>32.430</b>	<b>0</b>
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	16.241	586.669
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>16.241</b>	<b>586.669</b>
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	500.000	500.000
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	10.541.588	10.210.033
Overført fra resultatdisponering	1.360.879	331.950
<b>Ultimo</b>	<b>11.902.467</b>	<b>10.541.983</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	200.000	450.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	200.000
Udbetalt udbytte	-200.000	-450.000
<b>Ultimo</b>	<b>700.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>13.102.467</b>	<b>11.241.983</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristet gæld forfalder kr. 10.533.122 efter 5 år.		
<b>5. Væsentlige aktiviteter</b>		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i formuepleje.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Allan Daugaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-148394375290  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2019 kl.: 11:56:18  
Underskrevet med NemID

## Allan Daugaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-148394375290  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2019 kl.: 11:56:18  
Underskrevet med NemID

## Allan Daugaard

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-148394375290  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2019 kl.: 11:56:18  
Underskrevet med NemID

## Marlene Albrecht Boitang

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-364356689649  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2019 kl.: 11:22:11  
Underskrevet med NemID

## Claus Vilhelm Brint Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-023029751723  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2019 kl.: 08:05:46  
Underskrevet med NemID

## Ole Andersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019820986  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2019 kl.: 08:09:47  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 39026570kYys22972513