

FAIR BOLIGUDLEJNING ApS

Storstrømsvej 23
4862 Guldborg

Årsrapport
1. september 2019 - 31. august 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2020

Poul Johnsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAIR BOLIGUDLEJNING ApS
Storstrømsvej 23
4862 Guldborg

e-mailadresse: mau@mauautomater.dk

CVR-nr: 31254728

Regnskabsår: 01/09/2019 - 31/08/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2019 - 31. august 2020 for FAIR BOLIGUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Guldborg, den 27/11/2020

Direktion

John Frederiksen

Poul Nielsen Johnsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Regnskabsårets primære resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Revision

Selskabets ledelse erklærer at selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision

Guldborg den 27. november 2020

Direktion

John Frederiksen

Poul Nielsen Johnsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af selskabets investeringsejendom.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen

Forpligtigelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Gæld

Gæld optages til nominel værdi. Prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. sep. 2019 - 31. aug. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		352.100	356.988
Eksterne omkostninger		-87.296	-42.316
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		10.000	22.500
Bruttoresultat		274.804	337.172
Resultat af ordinær primær drift		274.804	337.172
Øvrige finansielle omkostninger		-121.867	-137.461
Ordinært resultat før skat		152.937	199.711
Skat af årets resultat	1	-49.902	-14.905
Årets resultat		103.035	184.806
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	17.550
Overført resultat		103.035	167.256
I alt		103.035	184.806

Balance 31. august 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.826.250	3.816.250
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.826.250	3.816.250
Udskudte skatteaktiver		0	10.324
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	10.324
Anlægsaktiver i alt		3.826.250	3.826.574
Andre tilgodehavender		800	59.010
Periodeafgrænsningsposter		6.759	6.328
Tilgodehavender i alt		7.559	65.338
Likvide beholdninger		51.840	10.901
Omsætningsaktiver i alt		59.399	76.239
Aktiver i alt		3.885.649	3.902.813

Balance 31. august 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	334.368
Overført resultat		432.653	-4.750
Egenkapital i alt		557.653	454.618
Hensættelse til udskudt skat		39.577	0
Hensatte forpligtelser i alt		39.577	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.406.546	2.528.796
Gæld til banker		492.252	512.707
Deposita		11.500	34.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.910.298	3.075.603
Gæld til realkreditinstitutter		128.000	126.917
Gæld til banker		20.454	18.373
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		118.226	85.525
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		92.554	122.054
Periodeafgrænsningsposter		18.887	19.723
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		378.121	372.592
Gældsforpligtelser i alt		3.288.419	3.448.195
Passiver i alt		3.885.649	3.902.813

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	49.902	14.905
	<u>49.902</u>	<u>14.905</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
Kostpris primo	3.387.572
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.387.572</u>
Opskrivninger primo	428.678
Årets opskrivning	10.000
Opskrivninger ultimo	<u>438.678</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.826.250</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.534.545	128.000	2.406.545	1.984.000
Kreditinstitutter	512.706	20.454	492.252	388.165
	<u>3.047.251</u>	<u>148.454</u>	<u>2.898.797</u>	<u>2.372.165</u>

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0