

# **FAIR BOLIGUDLEJNING ApS**

Storstrømsvej 23  
4862 Guldborg

Årsrapport  
1. september 2016 - 31. august 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/02/2018**

---

**Poul Nielsen Johnsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FAIR BOLIGUDLEJNING ApS  
Storstrømsvej 23  
4862 Guldborg  
Telefonnummer: 54706670  
CVR-nr: 31254728  
Regnskabsår: 01/09/2016 - 31/08/2017

**Bankforbindelse** Møns Bank  
Svend Gønges Torv 10  
4720 Præstø  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 for Fair Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 06/02/2018

## Direktion

John Frederiksen

Poul Nielsen Johnsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med investering i fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Regnskabsårets primære resultat anses for utilfredsstillende grundet at det ikke har været muligt at udleje alle lejemål i hele regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Revision

Selskabets ledelse erklærer at selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision

Guldborg 6/2 2018

## Direktion

John Frederiksen

Poul Nielsen Johnsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af selskabets investeringsejendom.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til amortiseret kostpris.

Selskabets investeringsejendom er medtaget til, den af direktionen, vurderede dagsværdi.

# Resultatopgørelse 1. sep. 2016 - 31. aug. 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		275.350	340.500
Eksterne omkostninger .....		-74.145	-58.676
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>201.205</b>	<b>281.824</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>201.205</b>	<b>281.824</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-205.542	-215.104
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-4.337</b>	<b>66.720</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-4.337</b>	<b>66.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.337	66.720
<b>I alt .....</b>		<b>-4.337</b>	<b>66.720</b>

# Balance 31. august 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.800.000	3.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.800.000</b>	<b>3.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.800.000</b>	<b>3.800.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	43.536
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>43.536</b>
Likvide beholdninger .....		34.934	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>34.934</b>	<b>43.536</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.834.934</b>	<b>3.843.536</b>

# Balance 31. august 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		262.428	262.428
Overført resultat .....		-195.061	-190.724
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>192.367</b>	<b>196.704</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.755.714	2.838.047
Gæld til banker .....		549.853	566.089
Deposita .....		25.500	25.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.331.067</b>	<b>3.429.236</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		85.665	82.341
Gæld til banker .....		14.572	55.479
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		211.263	79.776
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>311.500</b>	<b>217.596</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.642.567</b>	<b>3.646.832</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.834.934</b>	<b>3.843.536</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	3.537.572
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.537.572</b>
Opskrivninger primo	262.428
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>262.428</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.800.000</b>