

FAIR BOLIGUDLEJNING ApS

Storstrømsvej 23
4862 Guldborg

Årsrapport
1. september 2015 - 31. august 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/01/2017

Poul Johnsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAIR BOLIGUDLEJNING ApS
Storstrømsvej 23
4862 Guldborg

Telefonnummer: 54706670
Fax: 54705828
CVR-nr: 31254728
Regnskabsår: 01/09/2015 - 31/08/2016

Bankforbindelse Møns Bank
Svend Gønges Torv 10
4720 Præstø
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 for Fair Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den

Direktion

John Frederiksen
Direktør

Poul Nielsen Johnsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Regnskabsårets primære resultat anses for utilfredsstillende grundet at det ikke har været muligt at udleje alle lejemål i hele regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af selskabets investeringsejendom.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til amortiseret kostpris.

Selskabets investeringsejendom er medtaget til, den af direktionen vurderede, dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. sep 2015 - 31. aug 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		340.500	242.950
Eksterne omkostninger		-58.676	-102.573
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttoresultat		281.824	140.377
Resultat af ordinær primær drift		281.824	140.377
Øvrige finansielle omkostninger		-215.104	-205.773
Ordinært resultat før skat		66.720	-65.396
Årets resultat		66.720	-65.396
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		66.720	-65.396
I alt		66.720	-65.396

Balance 31. august 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.800.000	3.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.800.000	3.800.000
Anlægsaktiver i alt		3.800.000	3.800.000
Andre tilgodehavender		43.536	664
Tilgodehavender i alt		43.536	664
Omsætningsaktiver i alt		43.536	664
Aktiver i alt		3.843.536	3.800.664

Balance 31. august 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		262.428	262.428
Overført resultat		-190.724	-257.444
Egenkapital i alt		196.704	129.984
Gæld til realkreditinstitutter		2.838.047	2.917.057
Gæld til banker		566.089	0
Deposita		25.100	25.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.429.236	2.942.157
Gæld til realkreditinstitutter		82.341	79.128
Gæld til banker		55.479	571.971
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.776	77.424
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		217.596	728.523
Gældsforpligtelser i alt		3.646.832	3.670.680
Passiver i alt		3.843.536	3.800.664

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.537.572
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.537.572
Opskrivninger primo	262.428
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	262.428
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.800.000