

# SØGYDEN HOLDING ApS

Søgyden 15

5540 Ullerslev

CVR-nr. 31253691

## Årsrapport for 2023

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. april 2024

---

Jan Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for SØGYDEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 23. april 2024

## **Direktion**

Jan Hansen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SØGYDEN HOLDING ApS Søgyden 15 5540 Ullerslev
CVR-nr.	31253691
Stiftelsesdato	1. februar 2008
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Jan Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Faaborgvej 35 5250 Odense SV

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af skovejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -1.741.112, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 9.050.972, og en egenkapital på kr. 4.167.085.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-126.119</b>	<b>26.045</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-106.382	-89.902
Andre driftsomkostninger		0	-218.883
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232.501</b>	<b>-282.740</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-9.080
Andre finansielle indtægter		0	40.500
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.390.652	0
Andre finansielle omkostninger		-117.959	-144.070
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.741.112</b>	<b>-395.390</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.741.112</b>	<b>-395.390</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		-1.863.112	-513.190
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.741.112</b>	<b>-395.390</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.529.176	7.218.384
Produktionsanlæg og maskiner		210.713	176.000
Kunst og udsmykning		166.681	166.681
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.906.570</b>	<b>7.561.065</b>
Andre tilgodehavender		0	1.390.652
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.390.652</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.906.570</b>	<b>8.951.717</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	44.261
Tilgodehavende selskabsskat		44.000	76.000
Andre tilgodehavender		100.341	15.624
<b>Tilgodehavender</b>		<b>144.341</b>	<b>135.885</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.000.061</b>	<b>1.754.374</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.144.402</b>	<b>1.890.259</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.050.972</b>	<b>10.841.976</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.920.085	5.783.196
Udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>4.167.085</b>	<b>6.025.996</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.812.000	4.812.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>4.812.000</b>	<b>4.812.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.201	2.866
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.686	1.114
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>71.887</b>	<b>3.980</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.883.887</b>	<b>4.815.980</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.050.972</b>	<b>10.841.976</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Særlige poster	4		



## Noter

	2023	2022
<b>1. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>
	<b>Forfald efter 5 år</b>	
Gæld til kreditinstitutter	4.812.000	0
	<u>4.812.000</u>	<u>0</u>
		<u>4.812.000</u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst realkreditpant nom. t.kr. 4.812. Den regnskabsmæssige værdi af de af pantet omfattede grunde og bygninger, udgør pr. statusdagen t.kr. 7.529.

**4. Særlige poster**

Tab på fordringer	1.390.652	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u>1.390.652</u>	<u>0</u>

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for SØGYDEN HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, og andre driftsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføringer, transport, lokaler, administration mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter bankindeståender og eventuel kassebeholdning.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.