



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

DANRUB Holding ApS
Skovbakken 45
6200 Aabenraa

CVR nr. 31 25 33 22

Årsrapport for 1. oktober 2022 – 30. september 2023

Godkendt på generalforsamlingen den 17. januar 2024

Bjørn S. Hansen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse for 1. oktober 2022 – 30. september 2023	9
Balance pr. 30. september 2023.....	10 - 11
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	DANRUB Holding ApS Skovbakken 45 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 31 25 33 22 Etableret: 1. februar 2008 Hjemsted: Aabenraa Kommune Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Direktion	Direktør Bjørn S. Hansen
Kreditinstitut	Sydbank Storegade 18 6200 Aabenraa
Revisor	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 for DANRUB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Aabenraa, den 12. januar 2024

Direktion:

Bjørn S. Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i DANRUB Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for DANRUB Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 12. januar 2024

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve udlejningsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af boliger indregnes i resultatopgørelsen, og de er periodiseret således, at de omfatter perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	15 - 80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 - 30 %

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		668.497	672.889
Personaleomkostninger	1	-141.662	-134.566
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-77.512</u>	<u>-86.470</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		449.323	451.853
Andre finansielle indtægter		84.741	30.325
Andre finansielle omkostninger		<u>-69</u>	<u>-330.267</u>
RESULTAT FØR SKAT		533.995	151.911
Skat af årets resultat		<u>-115.998</u>	<u>-35.100</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>417.997</u></u>	<u><u>116.811</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		122.000	200.000
Overført resultat		<u>295.997</u>	<u>-83.189</u>
Disponeret i alt		<u><u>417.997</u></u>	<u><u>116.811</u></u>

Balance pr. 30. september 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		11.861.356	12.575.344
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>4.700</u>	<u>9.401</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>11.866.056</u>	<u>12.584.745</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>11.866.056</u></u>	<u><u>12.584.745</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Varelager		45.180	0
Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser		45.609	43.725
Tilgodehavende selskabsskat		5.094	75.730
Andre tilgodehavender		859.088	5.097
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.817</u>	<u>9.707</u>
Tilgodehavender i alt		<u>964.788</u>	<u>134.259</u>
Andre værdipapirer		<u>0</u>	<u>2.174.882</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>0</u>	<u>2.174.882</u>
Likvide beholdninger		<u>2.536.169</u>	<u>171.970</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>3.500.957</u></u>	<u><u>2.481.111</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>15.367.013</u></u>	<u><u>15.065.856</u></u>

Balance pr. 30. september 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		14.213.382	13.917.385
Forslag til udbytte for regnskabsåret		122.000	200.000
EGENKAPITAL I ALT		14.460.382	14.242.385
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		621.100	548.200
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		621.100	548.200
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Modtagne forudbetalinger		36.487	34.980
Leverandører af varer og tjenesteydelser		548	455
Anden gæld		248.496	239.836
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		285.531	275.271
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		285.531	275.271
PASSIVER I ALT		15.367.013	15.065.856
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	131.621	126.653
Pensioner	8.327	6.350
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.714</u>	<u>1.563</u>
	<u>141.662</u>	<u>134.566</u>
Antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2. <u>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV.</u>		
Ingen.		
3. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjørn Solberg Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Solberg Hansen

Direktør

ID: a0a60b56-f8b4-401c-a5d9-992b45f66d57

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2024 kl.: 10:36:11

Underskrevet med MitID



Bjarne Barsballe

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Barsballe

Revisor

ID: c98b408f-4019-4018-9868-aa9db5e880a8

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2024 kl.: 10:37:49

Underskrevet med MitID



Bjørn Solberg Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Solberg Hansen

Dirigent

ID: a0a60b56-f8b4-401c-a5d9-992b45f66d57

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2024 kl.: 11:18:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8aed6cxsXxq251489326

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.