



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
E info@reviribe.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

DANRUB Holding ApS
Skovbakken 45
6200 Aabenraa

CVR nr. 31 25 33 22

Årsrapport for 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Godkendt på generalforsamlingen den 15. marts 2023

Bjørn S. Hansen

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse for 1. oktober 2021 – 30. september 2022	9
Balance pr. 30. september 2022.....	10 - 11
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet DANRUB Holding ApS
Skovbakken 45
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 31 25 33 22
Etableret: 1. februar 2008
Hjemsted: Aabenraa Kommune
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Direktion Direktør Bjørn S. Hansen

Kreditinstitut Sydbank
Storegade 18
6200 Aabenraa

Revisor Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 for DANRUB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Aabenraa, den 15. marts 2023

Direktion:

Bjørn S. Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i DANRUB Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for DANRUB Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 15. marts 2023

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve udlejningsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af boliger indregnes i resultatopgørelsen, og de er periodiseret således, at de omfatter perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	15 - 80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 - 30 %

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudte skatteforpligtelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		672.889	657.355
Personaleomkostninger	1	-134.566	-134.971
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-86.470</u>	<u>-70.117</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		451.853	452.267
Andre finansielle indtægter		30.325	34.032
Andre finansielle omkostninger		<u>-330.267</u>	<u>-12.558</u>
RESULTAT FØR SKAT		151.911	473.741
Skat af årets resultat		<u>-35.100</u>	<u>-104.989</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>116.811</u></u>	<u><u>368.752</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	114.400
Overført resultat		<u>-83.189</u>	<u>254.352</u>
Disponeret i alt		<u><u>116.811</u></u>	<u><u>368.752</u></u>

Balance pr. 30. september 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		12.575.344	12.362.732
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>9.401</u>	<u>14.101</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>12.584.745</u>	<u>12.376.833</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>12.584.745</u>	<u>12.376.833</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser		43.725	42.900
Tilgodehavende selskabsskat		75.730	29.465
Andre tilgodehavender		5.097	1.574
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.707</u>	<u>9.440</u>
Tilgodehavender i alt		<u>134.259</u>	<u>83.379</u>
Andre værdipapirer	2	<u>2.174.882</u>	<u>2.034.121</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>2.174.882</u>	<u>2.034.121</u>
Likvide beholdninger		<u>171.970</u>	<u>552.818</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.481.111</u>	<u>2.670.318</u>
AKTIVER I ALT		<u>15.065.856</u>	<u>15.047.151</u>

Balance pr. 30. september 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		13.917.385	14.000.574
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>114.400</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>14.242.385</u>	<u>14.239.974</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>548.200</u>	<u>513.100</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>548.200</u>	<u>513.100</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Modtagne forudbetalinger		34.980	39.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser		455	12.623
Anden gæld		<u>239.836</u>	<u>242.034</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>275.271</u>	<u>294.077</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>275.271</u>	<u>294.077</u>
PASSIVER I ALT		<u>15.065.856</u>	<u>15.047.151</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	126.653	124.337
Pensioner	6.350	7.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.563</u>	<u>3.634</u>
	<u>134.566</u>	<u>134.971</u>
Antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2. <u>ANDRE VÆRDIPAPIRER</u>		
Dagsværdi af børsnoterede investeringsbeviser ultimo	<u>2.174.882</u>	
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab	<u>325.237</u>	
3. <u>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV.</u>		
Ingen.		
4. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Ingen.		