

## LHK Stillads A/S

Hjemstedsadresse: Bakkegårdsvej 201, 3050 Humlebæk

**CVR-nummer 31 25 23 34**

### Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2023**

---

Flemming Keller Henriksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LHK Stillads A/S Bakkegårdsvej 201 3050 Humlebæk  Hjemstedskommune: Fredensborg
<b>Bestyrelse</b>	Flemming Keller Hendriksen, formand Nanna Møller Kanstrup Jens Thomas Barslund Rune Ogilvie-Bronée Lars-Henrik Kanstrup
<b>Direktion</b>	Lars-Henrik Kanstrup
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Bank</b>	Sydbank
<b>Stiftelsesdato</b>	28. januar 2008
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Bruttofortjeneste	16.825	17.617	15.886	10.960	15.560
Resultat af primær drift	1.118	2.545	2.082	-3.115	1.573
Finansielle poster, netto	-487	-372	-453	-452	-484
Resultat før skat	631	2.173	1.629	-3.567	1.089
<b>Årets resultat</b>	<b>511</b>	<b>1.737</b>	<b>1.218</b>	<b>-2.486</b>	<b>844</b>
Anlægsaktiver	18.169	19.273	19.641	21.225	23.660
Omsætningsaktiver	3.354	7.405	7.670	3.128	5.470
<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.523</b>	<b>26.678</b>	<b>27.311</b>	<b>24.353</b>	<b>29.130</b>
Selskabskapital	800	800	800	833	833
<b>Egenkapital</b>	<b>5.742</b>	<b>7.631</b>	<b>8.294</b>	<b>7.076</b>	<b>10.562</b>
Hensættelser	1.370	1.561	1.757	1.470	2.550
Langfristet gæld	6.330	7.659	7.085	8.365	7.069
Kortfristet gæld	8.081	9.827	10.175	7.442	8.949
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.523</b>	<b>26.678</b>	<b>27.311</b>	<b>24.353</b>	<b>29.130</b>
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	5,2	9,5	7,6	-12,8	5,4
Likviditetsgrad	41,5	75,4	75,4	42,0	61,1
Soliditetsgrad	26,7	28,6	30,4	29,1	36,3
Forrentning af egenkapitalen	7,6	21,8	15,8	-28,2	7,9

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed med montage og udlejning af stilladser samt materiel til bygnings- og anlægsindustrien. Ydelserne omfatter konstruktion af overdækning, enhver form for stilladser og hejse samt relateret materiel.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for LHK Stillads A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 7. marts 2023

### Direktion

Lars-Henrik Kanstrup

### Bestyrelse

Flemming Keller Hendriksen  
Formand

Nanna Møller Kanstrup

Jens Thomas Barslund

Rune Ogilvie-Bronée

Lars-Henrik Kanstrup

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LHK Stillads A/S:

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LHK Stillads A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 7. marts 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LHK Stillads A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Fremtid Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	Forventet scrapværdi	0%
---	-----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraxis

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Fremtid Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>16.825.326</b>	<b>17.616.787</b>
1 Personaleomkostninger	11.415.770	11.000.512
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.291.154	4.071.028
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.118.402</b>	<b>2.545.247</b>
2 Finansielle indtægter	0	79.430
3 Finansielle omkostninger	487.315	451.328
<b>Resultat før skat</b>	<b>631.087</b>	<b>2.173.349</b>
4 Skat af årets resultat	120.374	436.744
<b>Årets resultat</b>	<b>510.713</b>	<b>1.736.605</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	600.000	2.400.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	2.400.000
Overført til overført resultat	-89.287	-3.063.395
<b>Disponeret</b>	<b>510.713</b>	<b>1.736.605</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2022	2021
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.596.515	18.645.081
6 Indretning af lejede lokaler	272.901	328.554
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.869.416</b>	<b>18.973.635</b>
Deposita	300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>18.169.416</b>	<b>19.273.635</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	2.843.488	4.583.765
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.641.867
Andre tilgodehavender	441.970	125.432
Periodeafgrænsningsposter	68.459	53.543
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.353.917</b>	<b>7.404.607</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>3.353.917</b>	<b>7.404.607</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.523.333</b>	<b>26.678.242</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	800.000	800.000
Overført resultat	4.341.742	4.431.029
Foreslået udbytte	600.000	2.400.000
<b>Egenkapital</b>	<b>5.741.742</b>	<b>7.631.029</b>
Hensættelser til udskudt skat	1.370.150	1.560.830
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.370.150</b>	<b>1.560.830</b>
7 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	5.588.157	6.932.737
8 Anden langfristet gæld	741.571	726.318
<b>Langfristet gæld</b>	<b>6.329.728</b>	<b>7.659.055</b>
7 Kreditinstitutter i øvrigt	4.574.319	3.256.734
Leverandører af varer og tjenesteydelser	351.290	581.461
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.284.487	3.001.236
Skyldig selskabsskat	283.822	633.314
8 Anden gæld	1.587.795	2.354.583
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>8.081.713</b>	<b>9.827.328</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>14.411.441</b>	<b>17.486.383</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.523.333</b>	<b>26.678.242</b>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Leasing- og lejeforpligtelser		
11 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	800.000	7.494.424	0	8.294.424
Årets resultat	0	-3.063.395	2.400.000	-663.395
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>800.000</b>	<b>4.431.029</b>	<b>2.400.000</b>	<b>7.631.029</b>
Egenkapital 1. januar 2022	800.000	4.431.029	2.400.000	7.631.029
Udbetalt udbytte	0	0	-2.400.000	-2.400.000
Årets resultat	0	-89.287	600.000	510.713
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>800.000</b>	<b>4.341.742</b>	<b>600.000</b>	<b>5.741.742</b>



## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	10.070.624	9.760.609
Pensioner	1.114.955	1.043.800
Andre omkostninger til social sikring	230.191	196.103
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>11.415.770</b>	<b>11.000.512</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>20</b>	<b>18</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	78.430
Renteindtægter i øvrigt	0	1.000
	<b>0</b>	<b>79.430</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	34.357	79.438
Renteomkostninger i øvrigt	452.958	371.890
	<b>487.315</b>	<b>451.328</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	283.822	633.314
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-190.680	-196.570
Skat vedrørende tidligere år	27.232	0
	<b>120.374</b>	<b>436.744</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	49.540.762	46.501.487
Årets tilgang	4.102.210	3.702.775
Årets afgang	1.321.000	663.500
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>52.321.972</b>	<b>49.540.762</b>
Afskrivninger 1. januar	30.895.681	27.543.806
Årets afskrivninger	4.235.501	4.015.375
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	405.725	663.500
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>34.725.457</b>	<b>30.895.681</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>17.596.515</b>	<b>18.645.081</b>
<b>Heraf udgør leasede aktiver</b>	<b>8.042.113</b>	<b>7.883.061</b>
<b>6 Indretning af lejede lokaler</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	556.529	556.529
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>556.529</b>	<b>556.529</b>
Afskrivninger 1. januar	227.975	172.322
Årets afskrivninger	55.653	55.653
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>283.628</b>	<b>227.975</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>272.901</b>	<b>328.554</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>7 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	1.995.047	2.676.259
Forfald 1-5 år	3.593.110	4.256.478
Forfald inden 1 år	4.574.319	3.256.734
	<b>10.162.476</b>	<b>10.189.471</b>
<b>8 Anden gæld</b>		
Forfald efter 5 år	741.571	726.318
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	1.587.795	2.354.583
	<b>2.329.366</b>	<b>3.080.901</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret:

Skadesløsbrev t.kr. 7.500 dækkende virksomhedspant, der omfatter simple fordringer, lagerbeholdning, driftsmateriel og immaterielrettigheder til bogført værdi t.kr. 20.713.

Til sikkerhed for Fremtid Ejendomme ApS' bankgæld er afgivet selvskyldnerkaution for t.kr. 1.298.

## Noter til årsregnskabet

### 10 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Selskabet har indgået huslejeforpligtelse med tidligst opsigelse den 1. oktober 2026 på i alt t.kr. 3.978. Herefter 6 måneders opsigelsesvarsel.

Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver jf. note 6. De tilhørende gældsforpligtelser er indregnet i balancen jf. kort- og langfristet gæld og restydelse er på t.kr. 5.828.

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fremtid Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

## Lars-Henrik Kanstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars-Henrik Kanstrup  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 35bb4e50-43f4-4432-9842-e374968281a8  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 09:10:05  
Underskrevet med MitID



## Lars-Henrik Kanstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars-Henrik Kanstrup  
Direktør  
ID: 35bb4e50-43f4-4432-9842-e374968281a8  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 09:10:05  
Underskrevet med MitID



## Rune Ogilvie-Bronée

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rune Ogilvie-Bronée  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 53c3a041-129a-4b95-9e4b-3e9e36929872  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 09:07:50  
Underskrevet med MitID



## Jens Thomas Barslund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0a946684-ab62-4667-b4a9-c089181ebf4f  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 15:23:16  
Underskrevet med MitID



## Nanna Møller Kanstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Nanna Møller Kanstrup  
Bestyrelsesmedlem  
ID: feb305d3-e4ab-4bea-9e1e-6351504c04e9  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 08:59:20  
Underskrevet med MitID



## Flemming Keller Hendriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Flemming Keller Hendriksen  
Bestyrelsesformand  
ID: 1cb0dd6e-44ec-4052-8bb9-7ef37a971755  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 19:07:58  
Underskrevet med MitID



## Kenn Elmgren

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Kenn Elmgren  
Revisor  
ID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2023 kl.: 18:50:05  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Flemming Keller Hendriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Flemming Keller Hendriksen  
Dirigent  
ID: 1cb0dd6e-44ec-4052-8bb9-7ef37a971755  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2023 kl.: 22:41:29  
Underskrevet med MitID

