

LHK Stillads A/S

Hjemstedsadresse: Bakkegårdsvej 201, 3050 Humlebæk

CVR-nummer 31 25 23 34

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2022

Flemming Keller Henriksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	LHK Stillads A/S Bakkegårdsvej 201 3050 Humlebæk Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelse	Flemming Keller Hendriksen, formand Nanna Møller Kanstrup Jens Thomas Barslund Morten Larsen Rune Ogilvie-Bronée Lars-Henrik Kanstrup
Direktion	Lars-Henrik Kanstrup
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Sydbank
Stiftelsesdato	28. januar 2008
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Bruttofortjeneste	17.530	15.886	10.960	15.560	14.104
Resultat af primær drift	2.545	2.082	-3.115	1.573	1.911
Finansielle poster, netto	-372	-453	-452	-484	-584
Resultat før skat	2.173	1.629	-3.567	1.089	1.327
Årets resultat	1.737	1.218	-2.486	844	1.030
Anlægsaktiver	19.274	19.641	21.225	23.660	24.731
Omsætningsaktiver	7.404	7.670	3.128	5.470	3.539
Aktiver i alt	26.678	27.311	24.353	29.130	28.270
Selskabskapital	800	800	833	833	833
Egenkapital	7.631	8.294	7.076	10.562	10.718
Hensættelser	1.561	1.757	1.470	2.550	2.554
Langfristet gæld	7.659	7.085	8.365	7.069	4.369
Kortfristet gæld	9.827	10.175	7.442	8.949	10.629
Passiver i alt	26.678	27.311	24.353	29.130	28.270
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	9,5	7,6	-12,8	5,4	6,8
Likviditetsgrad	75,3	75,4	42,0	61,1	33,3
Soliditetsgrad	28,6	30,4	29,1	36,3	37,9
Forrentning af egenkapitalen	21,8	15,8	-28,2	7,9	9,6

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed med montage og udlejning af stilladser samt materiel til bygnings- og anlægsindustrien. Ydelserne omfatter konstruktion af overdækning, enhver form for stilladser og hejse samt relateret materiel.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for LHK Stillads A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 10. marts 2022

Direktion

Lars-Henrik Kanstrup

Bestyrelse

Flemming Keller Hendriksen
Formand

Nanna Møller Kanstrup

Jens Thomas Barslund

Morten Larsen

Rune Ogilvie-Bronée

Lars-Henrik Kanstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LHK Stillads A/S:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LHK Stillads A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 10. marts 2022
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevej 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
mne26676

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LHK Stillads A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Fremtid Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	Forventet scrapværdi	0%
---	-----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Fremtid Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller

Regnskabspraksis

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	17.529.710	15.886.220
1 Personaleomkostninger	10.913.435	9.831.855
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.071.028	3.814.541
Andre driftsomkostninger	0	158.006
Resultat af primær drift	2.545.247	2.081.818
2 Finansielle indtægter	79.430	90.393
3 Finansielle omkostninger	451.328	543.046
Resultat før skat	2.173.349	1.629.165
4 Skat af årets resultat	436.744	411.144
Årets resultat	1.736.605	1.218.021
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	2.400.000	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	2.400.000	0
Overført til overført resultat	-3.063.395	1.218.021
Disponeret	1.736.605	1.218.021

Balance 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.645.081	18.957.681
7 Indretning af lejede lokaler	328.554	384.207
Materielle anlægsaktiver	18.973.635	19.341.888
Deposita	300.000	300.000
Finansielle anlægsaktiver	300.000	300.000
Anlægsaktiver	19.273.635	19.641.888
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	4.583.765	3.365.987
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.641.867	3.562.569
Andre tilgodehavender	125.432	129.068
Periodeafgrænsningsposter	53.543	612.371
Tilgodehavender	7.404.607	7.669.995
Omsætningsaktiver	7.404.607	7.669.995
Aktiver i alt	26.678.242	27.311.883

Balance 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	800.000	800.000
Overført resultat	4.431.029	7.494.424
Foreslået udbytte	2.400.000	0
Egenkapital	7.631.029	8.294.424
Hensættelser til udskudt skat	1.560.830	1.757.400
Hensatte forpligtelser	1.560.830	1.757.400
8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	6.932.737	6.367.164
9 Anden langfristet gæld	726.318	718.238
Langfristet gæld	7.659.055	7.085.402
8 Kreditinstitutter i øvrigt	3.256.734	3.093.665
Leverandører af varer og tjenesteydelser	581.461	1.250.760
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.001.236	1.775.964
Skyldig selskabsskat	633.314	185.834
9 Anden gæld	2.354.583	3.868.434
Kortfristet gæld	9.827.328	10.174.657
Gæld i alt	17.486.383	17.260.059
Passiver i alt	26.678.242	27.311.883
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Leasing- og lejeforpligtelser		
12 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	833.333	6.243.070	0	7.076.403
Kapitalnedsættelse	-33.333	33.333	0	0
Årets resultat	0	1.218.021	0	1.218.021
Egenkapital 31. december 2020	800.000	7.494.424	0	8.294.424
Egenkapital 1. januar 2021	800.000	7.494.424	0	8.294.424
Årets resultat	0	-3.063.395	2.400.000	-663.395
Egenkapital 31. december 2021	800.000	4.431.029	2.400.000	7.631.029

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
1	Personaleomkostninger	
	9.673.532	8.743.841
	1.043.800	944.550
	196.103	143.464
	<u>10.913.435</u>	<u>9.831.855</u>
	Personaleomkostninger i alt	
	<u>10.913.435</u>	<u>9.831.855</u>
	18	17
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	
	<u>18</u>	<u>17</u>
2	Finansielle indtægter	
	78.430	89.393
	1.000	1.000
	<u>79.430</u>	<u>90.393</u>
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	
	<u>79.430</u>	<u>90.393</u>
	Renteindtægter i øvrigt	
	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
3	Finansielle omkostninger	
	79.438	75.799
	371.890	467.247
	<u>451.328</u>	<u>543.046</u>
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	
	<u>79.438</u>	<u>75.799</u>
	Renteomkostninger i øvrigt	
	<u>371.890</u>	<u>467.247</u>
4	Skat af årets resultat	
	633.314	185.834
	-196.570	287.910
	0	-62.600
	<u>436.744</u>	<u>411.144</u>
	Aktuel skat af årets resultat	
	<u>633.314</u>	<u>185.834</u>
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	
	<u>-196.570</u>	<u>287.910</u>
	Skat vedrørende tidligere år	
	<u>0</u>	<u>-62.600</u>
	<u>436.744</u>	<u>411.144</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
5 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	0	6.226.702
Årets afgang	0	6.226.702
Anskaffelsessum 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar	0	3.026.702
Årets afskrivninger	0	54.494
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	3.081.196
Afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	46.501.487	42.181.142
Årets tilgang	3.702.775	5.362.590
Årets afgang	663.500	1.042.245
Anskaffelsessum 31. december	<u>49.540.762</u>	<u>46.501.487</u>
Afskrivninger 1. januar	27.543.806	24.830.953
Årets afskrivninger	4.015.375	3.705.848
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	663.500	992.995
Afskrivninger 31. december	<u>30.895.681</u>	<u>27.543.806</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>18.645.081</u>	<u>18.957.681</u>
Heraf udgør leasede aktiver	<u>7.883.061</u>	<u>6.989.030</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
7 Indretning af lejede lokaler		
Anskaffelsessum 1. januar	556.529	493.546
Årets tilgang	0	62.983
Anskaffelsessum 31. december	556.529	556.529
Afskrivninger 1. januar	172.322	118.123
Årets afskrivninger	55.653	54.199
Afskrivninger 31. december	227.975	172.322
Regnskabsmæssig værdi 31. december	328.554	384.207
8 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	2.676.259	1.790.776
Forfald 1-5 år	4.256.478	4.576.388
Forfald inden 1 år	3.256.734	3.093.665
	10.189.471	9.460.829
9 Anden gæld		
Forfald efter 5 år	726.318	718.238
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	2.354.583	3.868.434
	3.080.901	4.586.672

Noter til årsregnskabet

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret:

Skadesløsbrev t.kr. 7.500 dækkende virksomhedspant, der omfatter simple fordringer, lagerbeholdning, driftsmateriel og immaterielrettigheder til bogført værdi t.kr. 23.557.

Ejerpantebrev på t.kr. 150 og ejerpantebrev på t.kr. 600 med pant i driftsmateriel til bogført værdi t.kr. 0

Til sikkerhed for Fremtid Ejendomme ApS' bankgæld er afgivet selvskyldnerkaution for t.kr. 920.

11 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Selskabet har indgået huslejeforpligtelse med tidligst opsigelse den 1. oktober 2026 på i alt t.kr. 4.978. Herefter 6 måneders opsigelsesvarsel.

Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver jf. note 6. De tilhørende gældsforpligtelser er indregnet i balancen jf. kort- og langfristet gæld og restydelse er på t.kr 5.828.

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fremtid Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Flemming Keller Hendriksen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-107287225622
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2022 kl.: 17:40:39
Underskrevet med NemID

Flemming Keller Hendriksen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-107287225622
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2022 kl.: 17:40:39
Underskrevet med NemID

Lars-Henrik Kanstrup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-967662459042
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 11:47:00
Underskrevet med NemID

Lars-Henrik Kanstrup

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-967662459042
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 11:47:00
Underskrevet med NemID

Nanna Møller Kanstrup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-160575205635
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 13:22:29
Underskrevet med NemID

Jens Thomas Barslund

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-066315966353
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 16:45:33
Underskrevet med NemID

Rune Ogilvie-Bronée

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-763875763807
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 16:43:02
Underskrevet med NemID

Lars Henrik Kanstrup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
RID: 93647918
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 06:25:10
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kenn Elmgren

Som Revisor

NEM ID

RID: 1287499626256

Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 08:25:09

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 22a114yUTzS247226233

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.