

LHK Stillads A/S

Hjemstedsadresse: Oldenvej 3 A, 3490 Kvistgård

CVR-nummer 31 25 23 34

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7/4 2016

Jens Sand Gottlieb
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	LHK Stillads A/S Oldenvej 3 A Munkegårde 3490 Kvistgård Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Jens Sand Gottlieb Jes Fløe Johansen Jens Thomas Barslund Lars-Henrik Kanstrup
Direktion	Lars-Henrik Kanstrup
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Jyske Bank Slotsgade 19 3400 Hillerød
Stiftelsesdato	28. januar 2008
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Første regnskabsår	1. januar 2008 - 31. december 2008

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Bruttofortjeneste	15.976	20.282	11.383	8.035	9.585
Resultat af primær drift	1.547	5.857	2.066	237	2.196
Finansielle poster, netto	-769	-806	-558	-448	-524
Resultat før skat	778	5.051	1.508	-211	1.672
Årets resultat	731	3.877	1.217	-132	1.357
Anlægsaktiver	26.085	21.871	14.026	13.296	14.361
Omsætningsaktiver	4.797	5.034	4.256	2.391	3.487
Aktiver i alt	30.882	26.905	18.282	15.687	17.848
Selskabskapital	833	833	833	500	500
Egenkapital	8.504	8.513	5.568	5.970	6.966
Hensættelser	1.764	1.716	1.240	1.355	1.474
Langfristet gæld	9.192	9.489	5.549	3.983	5.200
Kortfristet gæld	11.422	7.186	5.926	4.379	4.208
Passiver i alt	30.882	26.904	18.282	15.687	17.848
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	5,0	21,8	11,3	1,5	12,3
Likviditetsgrad	42,0	70,1	71,8	54,6	82,9
Soliditetsgrad	27,5	31,6	30,5	38,1	39,0
Forrentning af egenkapitalen	8,6	55,1	21,1	-2,0	39,0

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed med montage og udlejning af stilladser samt materiel til bygnings- og anlægsindustrien. Ydelserne omfatter konstruktion af overdækning, enhver form for stilladser og hejse samt relateret materiel.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets egenkapital er påvirket af fejl i tidligere regnskabsår på t.kr. 221. Der henvises til afsnittet om anvendt regnskabspraksis for en nærmere beskrivelse samt til note 7.

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for LHK Stillads A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 1. marts 2016

Direktion



Lars-Henrik Kanstrup

Bestyrelse



Jens Sand Gottlieb
Formand



Lars-Henrik Kanstrup



Jes Fløe Johansen



Jens Thomas Barslund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LHK Stillads A/S:

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LHK Stillads A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af anvendt regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 1. marts 2016

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren

statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LHK Stillads A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Fundamentale fejl i tidligere år

Selskabet har konstateret betydelige fejl i åbningsbalancen. Fejlene vedrører forkert opgørelse af udskudt skat for ejendommen.

Ledelsen anser fejlene som væsentlig for regnskabet, det er derfor valgt at behandle fejlene som fundamentale fejl i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korrektionen af fejlene medfører, at egenkapitalen pr. 01.01.2015 formindskes med kr. 220.852, mens hensættelser til udskudt skat øges med kr. 220.852.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Fremtid Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20	År
Stilladsmateriel	10	År
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	År

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Fremtid Holding ApS. Som følge heraf indregnes aktuelle skatteilgodehavender og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under "tilgodehavender eller gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Regnskabspraksis

Balancen

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	15.976.086	20.282.194
1 Personaleomkostninger	11.345.201	11.707.830
Afskrivninger	3.083.448	2.717.429
Resultat af primær drift	1.547.437	5.856.935
2 Finansielle indtægter	35.180	3.922
3 Finansielle omkostninger	804.253	809.898
Resultat før skat	778.364	5.050.959
4 Skat af årets resultat	47.392	1.173.609
Årets resultat	730.972	3.877.350
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	700.000	740.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	30.972	3.137.350
Disponeret	730.972	3.877.350

Balance 31. december

Aktiver

Note	2015	2014
Goodwill	0	0
5 Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	5.136.040	5.157.019
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.949.415	16.713.787
6 Materielle anlægsaktiver	26.085.455	21.870.806
Anlægsaktiver	26.085.455	21.870.806
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	4.145.103	4.686.061
Andre tilgodehavender	210.181	56.094
Periodeafgrænsningsposter	297.410	292.136
Tilgodehavender	4.652.694	5.034.291
Likvide beholdninger	144.283	0
Omsætningsaktiver	4.796.977	5.034.291
Aktiver i alt	30.882.432	26.905.097

Balance 31. december

Passiver

Note	2015	2014
Selskabskapital	833.333	833.333
Øvrige reserver	0	3.469.538
Overført resultat	6.971.110	3.470.600
Foreslået udbytte	700.000	740.000
7 Egenkapital	8.504.443	8.513.471
Hensættelser til udskudt skat	1.763.852	1.716.460
Hensatte forpligtelser	1.763.852	1.716.460
8 Gæld til realkreditinstitutter	1.534.500	782.966
9 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	7.657.653	6.224.591
10 Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.481.253
Langfristet gæld	9.192.153	9.488.810
9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.469.850	2.868.908
Kreditinstitutter i øvrigt	85.772	120.951
Gæld til pengeinstitutter	2.775.205	233.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser	857.827	1.628.944
Anden gæld	2.233.330	2.333.763
Kortfristet gæld	11.421.984	7.186.356
Gæld i alt	20.614.137	16.675.166
Passiver i alt	30.882.432	26.905.097
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Garantiforpligtigelser		
13 Leasing- og lejeforpligtelser		
14 Eventualforpligtelser		
15 Ejerforhold		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	<u> </u>	<u> </u>
1	Personaleomkostninger	
	Lønninger og gager	10.157.041
	Pensioner	964.010
	Andre omkostninger til social sikring	586.779
	<u>11.345.201</u>	<u>11.707.830</u>
2	Finansielle indtægter	
	Finansielle indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0
	Renteindtægter i øvrigt	3.922
	<u>35.180</u>	<u>3.922</u>
3	Finansielle omkostninger	
	Finansielle omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder	0
	Renteomkostninger i øvrigt	809.898
	<u>99.150</u>	<u>809.898</u>
	<u>705.103</u>	<u>809.898</u>
	<u>804.253</u>	<u>809.898</u>
4	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	918.015
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	255.594
	<u>47.392</u>	<u>1.173.609</u>
	<u>47.392</u>	<u>1.173.609</u>

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Anskaffelsessum 1. januar	2.400.000
Anskaffelsessum 31. december	2.400.000
Afskrivninger 1. januar	2.400.000
Afskrivninger 31. december	2.400.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar	6.006.812	26.734.507
Årets tilgang	97.172	7.224.536
Årets afgang	0	50.000
Anskaffelsessum 31. december	6.103.984	33.909.043
Afskrivninger 1. januar	849.793	10.020.720
Årets afskrivninger	118.151	2.965.297
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	26.389
Afskrivninger 31. december	967.944	12.959.628
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.136.040	20.949.415
Heraf udgør leasede aktiver		3.863.928

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	833.333	3.691.452	740.000
Rettelse af fundamentale fejl	0	-220.852	0
Overført fra øvrige reserver	0	3.469.538	0
Udbetalt udbytte	0	0	-740.000
Årets resultat	0	30.972	700.000
	833.333	6.971.110	700.000
			Øvrige reserver
Egenkapital 1. januar			3.469.538
Overført til frie reserver			-3.469.538
			0

Selskabskapitalen består af 833.333 aktier af kr. 1. Heraf 500.000 A-aktier og 333.333 B-aktier.

Selskabskapitalen er forhøjet nom. 333.333 kurs 1.074,5 pr. 21.8.2013

Selskabskapitalen er nedsat nom. 55.556 kurs 100 pr. 28.8.2013

	2015	2014
8 Gæld til realkreditinstitutter		
Forfald efter 5 år	877.697	453.793
Forfald 1-5 år	656.803	329.173
Forfald inden 1 år	165.500	73.158
	1.700.000	856.124
9 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	327.496	447.660
Forfald 1-5 år	7.330.157	5.776.931
Forfald inden 1 år	3.624.946	2.795.750
	11.282.599	9.020.341

Noter til årsrapporten

	2015	2014
10		
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	0	2.481.253
Forfald inden 1 år	1.679.404	0
	<u>1.679.404</u>	<u>2.481.253</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret:

Ejerpantebrev på t.kr. 600 med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar til bogført værdi t.kr. 0.

Ejerpantebrev på t.kr. 6.000 samt kreditforeningspantebrev t.kr. 1.700 med pant i ejendommen til bogført værdi t.kr. 5.136.

Skadesløsbrev t.kr 6.000 dækkende virksomhedspant, der omfatter simple fordringer, lagerbeholdning, driftsmateriel og immaterielrettigheder til bogført værdi t.kr 25.095.

12 Garantiforpligtigelser

Der er pr. 31.12.2015 stillet garantier på t.kr. 500 for igangværende og afsluttede renoverings- og byggearbejder.

13 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 21 måneder med en ydelse på t.kr. 1, i alt t.kr. 21

Herudover har selskabet indregnet leasing forpligtelse under anlægsaktiverne, med restydelse på t.kr 2.996.

14 Eventualforpligtelser

Indgået aftale om handel med finansielle instrumenter, der omfatter renteswap.

Forpligtelsen pr. 31. december 2015, t.kr. 86.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fremtid Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter samt for selskabsskatter.

Noter til årsrapporten

15 Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Fremtid Holding ApS
Interims Holding ApS