

LHK Stillads A/S

Hjemstedsadresse: Oldenvej 3 A, 3490 Kvistgård

CVR-nummer 31 25 23 34

Årsrapport 2016

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/4-2017

Jens Sand Gottlieb
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsepåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsregnskabet	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	LHK Stillads A/S Oldenvej 3 A Munkegårde 3490 Kvistgård Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Jens Sand Gottlieb Jes Fløe Johansen Jens Thomas Barslund Lars-Henrik Kanstrup
Direktion	Lars-Henrik Kanstrup
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Jyske Bank Slotsgade 19 3400 Hillerød
Stiftelsesdato	28. januar 2008
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Første regnskabsår	1. januar 2008 - 31. december 2008

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Bruttofortjeneste	18.590	15.976	20.282	11.383	8.035
Resultat af primær drift	4.397	1.547	5.857	2.066	237
Finansielle poster, netto	-695	-769	-806	-558	-448
Resultat før skat	3.702	778	5.051	1.508	-211
Årets resultat	2.884	620	3.877	1.217	-132
Anlægsaktiver	25.390	26.085	21.871	14.026	13.296
Omsætningsaktiver	3.797	4.797	5.034	4.256	2.391
Aktiver i alt	29.187	30.882	26.905	18.282	15.687
Selskabskapital	833	833	833	833	500
Egenkapital	10.689	8.504	8.513	5.568	5.970
Hensættelser	2.380	1.764	1.716	1.240	1.355
Langfristet gæld	5.901	9.192	9.489	5.549	3.983
Kortfristet gæld	10.217	11.422	7.186	5.926	4.379
Passiver i alt	29.187	30.882	26.905	18.282	15.687
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	15,1	5,0	21,8	11,3	1,5
Likviditetsgrad	37,2	42,0	70,1	71,8	54,6
Soliditetsgrad	36,6	27,5	31,6	30,5	38,1
Forrentning af egenkapitalen	30,1	7,3	55,1	21,1	-2,0

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed med montage og udlejning af stilladser samt materiel til bygnings- og anlægsindustrien. Ydelserne omfatter konstruktion af overdækning, enhver form for stilladser og hejse samt relateret materiel.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for LHK Stillads A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 25. marts 2017

Direktion

Lars-Henrik Kanstrup

Bestyrelse

Jens Sand Gottlieb
Formand

Jes Fløe Johansen

Jens Thomas Barslund

Lars-Henrik Kanstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LHK Stillads A/S:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LHK Stillads A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 25. marts 2017

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LHK Stillads A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Fremtid Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	20 - 40 år	Forventet scrapværdi	50 - 60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraxis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Fremtid Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	18.589.865	15.976.086
1 Personaleomkostninger	10.546.673	11.345.201
Afskrivninger	3.646.069	3.083.448
Resultat af primær drift	4.397.123	1.547.437
2 Finansielle indtægter	56.200	35.180
3 Finansielle omkostninger	751.227	804.253
Resultat før skat	3.702.096	778.364
4 Skat af årets resultat	817.904	158.082
Årets resultat	2.884.192	620.282
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	700.000
Overført til overført resultat	1.884.192	-79.718
Disponeret	2.884.192	620.282

Balance 31. december

Aktiver

Note	2016	2015
Goodwill	0	0
5 Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	5.015.487	5.136.040
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.374.560	20.949.415
6 Materielle anlægsaktiver	25.390.047	26.085.455
Anlægsaktiver	25.390.047	26.085.455
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	3.376.557	4.145.103
Andre tilgodehavender	70.833	210.181
Periodeafgrænsningsposter	349.193	297.410
Tilgodehavender	3.796.583	4.652.694
Likvide beholdninger	0	144.283
Omsætningsaktiver	3.796.583	4.796.977
Aktiver i alt	29.186.630	30.882.432

Balance 31. december

Passiver

Note	2016	2015
Selskabskapital	833.333	833.333
Overført resultat	8.855.302	6.971.110
Foreslået udbytte	1.000.000	700.000
7 Egenkapital	10.688.635	8.504.443
Hensættelser til udskudt skat	2.379.840	1.763.852
Hensatte forpligtelser	2.379.840	1.763.852
8 Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	1.373.708	1.534.500
9 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	4.527.014	7.657.653
Langfristet gæld	5.900.722	9.192.153
8 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	160.791	165.500
9 Kreditinstitutter i øvrigt	6.389.364	6.485.923
10 Gæld til tilknyttede virksomheder	456.795	1.679.404
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.201.632	857.827
Selskabsskat	201.915	0
Anden gæld	1.806.936	2.233.330
Kortfristet gæld	10.217.433	11.421.984
Gæld i alt	16.118.155	20.614.137
Passiver i alt	29.186.630	30.882.432
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Garantiforpligtigelser		
13 Leasing- og lejeforpligtigelser		
14 Eventualforpligtigelser		
15 Ejerforhold		

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	9.328.002	9.676.869
Pensioner	911.778	1.295.360
Andre omkostninger til social sikring	306.893	372.972
	10.546.673	11.345.201
Gennemsnitligt antal medarbejdere	21	23
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Renteindtægter i øvrigt	56.200	35.180
	56.200	35.180
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder	38.252	99.150
Renteomkostninger i øvrigt	712.975	705.103
	751.227	804.253
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	201.916	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	615.988	158.082
	817.904	158.082

Noter til årsregnskabet

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Anskaffelsessum 1. januar	2.400.000
Anskaffelsessum 31. december	2.400.000
Afskrivninger 1. januar	2.400.000
Afskrivninger 31. december	2.400.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar	6.103.984	33.909.043
Årets tilgang	0	2.950.661
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	6.103.984	36.859.704
Afskrivninger 1. januar	967.944	12.959.628
Årets afskrivninger	120.553	3.525.516
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	1.088.497	16.485.144
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.015.487	20.374.560
Heraf udgør leasede aktiver		3.709.343

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	833.333	6.971.110	700.000
Udbetalt udbytte	0	0	-700.000
Årets resultat	0	1.884.192	1.000.000
Egenkapital 31. december	833.333	8.855.302	1.000.000

Selskabskapitalen består af 833.333 aktier af kr. 1. Heraf 500.000 A-aktier og 333.333 B-aktier.

Selskabskapitalen er forhøjet nom. 333.333 kurs 1.074,5 pr. 21.8.2013

Selskabskapitalen er nedsat nom. 55.556 kurs 100 pr. 28.8.2013

8 Gæld til realkreditinstitutter

	2016	2015
Forfald efter 5 år	530.452	877.697
Forfald 1-5 år	843.256	656.803
Forfald inden 1 år	160.791	165.500
	1.534.499	1.700.000

9 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	0	327.496
Forfald 1-5 år	4.527.014	7.330.157
Forfald inden 1 år	6.389.364	6.485.923
	10.916.378	14.143.576

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
10 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	456.795	1.679.404
	456.795	1.679.404

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret:

Ejerpantebrev på t.kr. 600 med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar til bogført værdi t.kr. 0.
Ejerpantebrev på t.kr. 6.000 samt kreditforeningspantebrev t.kr. 1.700 med pant i ejendommen til bogført værdi t.kr. 5.015.

Skadesløsbrev t.kr 6.000 dækkende virksomhedspant, der omfatter simple fordringer, lagerbeholdning, driftsmateriel og immaterielrettigheder til bogført værdi t.kr 23.751.

12 Garantiforpligtelser

Der er pr. 31.12.2016 stillet garantier på t.kr. 500 for igangværende og afsluttede renoverings- og byggearbejder.

13 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 9 måneder med en ydelse på t.kr. 0,8 i alt t.kr. 7.

Herudover har selskabet indregnet leasing forpligtelse under anlægsaktiverne, med restydelse på t.kr 2.617.

14 Eventualforpligtelser

Indgået aftale om handel med finansielle instrumenter, der omfatter renteswap.
Forpligtelsen pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 30.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fremtid Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter samt for selskabsskatter.

Noter til årsregnskabet

15 Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Fremtid Holding ApS
Interims Holding ApS

Lars-Henrik Kanstrup

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-967662459042

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2017 kl.: 09:26:25



Jens Sand Gottlieb

Som Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-890164342927

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2017 kl.: 09:53:25



Jens Sand Gottlieb

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-890164342927

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2017 kl.: 09:53:25



Lars-Henrik Kanstrup

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-967662459042

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2017 kl.: 16:13:03



Jes Fløe Johansen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-629634097822

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2017 kl.: 12:03:15



Jens Thomas Barslund

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-066315966353

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2017 kl.: 11:24:11



Kenn Elmgren

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

RID: 1287499626256

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2017 kl.: 13:55:11



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid løftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatures OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter