

# LHK Stillads A/S

Hjemstedsadresse: Bakkegårdsvej 201, 3050 Humlebæk

**CVR-nummer 31 25 23 34**

## Årsrapport 2018

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2/4-2019**

---

Jens Sand Gottlieb  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsepåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LHK Stillads A/S Bakkegårdsvej 201 3050 Humlebæk  Hjemstedskommune: Humlebæk
<b>Bestyrelse</b>	Jens Sand Gottlieb Nanna Møller Kanstrup Jens Thomas Barslund Lars-Henrik Kanstrup
<b>Direktion</b>	Lars-Henrik Kanstrup
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør  Bagsværd Hovedgade 141, 2. sal 2880 Bagsværd
<b>Bank</b>	Sydbank
<b>Stiftelsesdato</b>	28. januar 2008
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Første regnskabsår</b>	1. januar 2008 - 31. december 2008

## Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Bruttofortjeneste	15.687	14.104	18.590	15.976	20.282
Resultat af primær drift	1.573	1.911	4.307	1.547	5.857
Finansielle poster, netto	-484	-584	-695	-769	-806
Resultat før skat	1.089	1.327	3.612	778	5.051
<b>Årets resultat</b>	<b>844</b>	<b>1.030</b>	<b>2.794</b>	<b>620</b>	<b>3.877</b>
Anlægsaktiver	23.660	24.731	25.390	26.085	21.871
Omsætningsaktiver	5.470	3.539	3.797	4.797	5.034
<b>Aktiver i alt</b>	<b>29.130</b>	<b>28.270</b>	<b>29.187</b>	<b>30.882</b>	<b>26.905</b>
Selskabskapital	833	833	833	833	833
<b>Egenkapital</b>	<b>10.563</b>	<b>10.718</b>	<b>10.689</b>	<b>8.504</b>	<b>8.513</b>
Hensættelser	2.550	2.554	2.380	1.764	1.716
Langfristet gæld	7.069	4.369	5.901	9.192	9.489
Kortfristet gæld	8.949	10.629	10.217	11.422	7.187
<b>Passiver i alt</b>	<b>29.131</b>	<b>28.270</b>	<b>29.187</b>	<b>30.882</b>	<b>26.905</b>
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	5,4	6,8	14,8	5,0	21,8
Likviditetsgrad	61,1	33,3	37,2	42,0	70,0
Soliditetsgrad	36,3	37,9	36,6	27,5	31,6
Forrentning af egenkapitalen	7,9	9,6	29,1	7,3	91,1

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed med montage og udlejning af stilladser samt materiel til bygnings- og anlægsindustrien. Ydelserne omfatter konstruktion af overdækning, enhver form for stilladser og hejse samt relateret materiel.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for LHK Stillads A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 22. marts 2019

### Direktion

Lars-Henrik Kanstrup

### Bestyrelse

Jens Sand Gottlieb  
Formand

Nanna Møller Kanstrup

Jens Thomas Barslund

Lars-Henrik Kanstrup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LHK Stillads A/S:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LHK Stillads A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 22. marts 2019

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LHK Stillads A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Fremtid Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	20 - 40 år	Forventet scrapværdi	50 - 60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Regnskabspraxis

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Fremtid Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>15.687.220</b>	<b>14.104.386</b>
1 Personaleomkostninger	10.516.354	8.767.099
Afskrivninger	3.597.936	3.426.413
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.572.930</b>	<b>1.910.874</b>
2 Finansielle indtægter	100	29.775
3 Finansielle omkostninger	483.988	614.014
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.089.042</b>	<b>1.326.635</b>
4 Skat af årets resultat	244.630	297.038
<b>Årets resultat</b>	<b>844.412</b>	<b>1.029.597</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-155.588	29.597
<b>Disponeret</b>	<b>844.412</b>	<b>1.029.597</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2018	2017
Goodwill	0	0
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	4.776.421	4.894.934
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.159.108	19.133.697
Indretning af lejede lokaler	424.778	402.196
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.360.307</b>	<b>24.430.827</b>
Deposita	300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>23.660.307</b>	<b>24.730.827</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	5.069.787	3.104.318
Andre tilgodehavender	323.652	335.254
Periodeafgrænsningsposter	76.754	99.315
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.470.193</b>	<b>3.538.887</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>5.470.193</b>	<b>3.538.887</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>29.130.500</b>	<b>28.269.714</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2018	2017
Selskabskapital	833.333	833.333
Overført resultat	8.729.311	8.884.899
Foreslået udbytte	1.000.000	1.000.000
<b>7 Egenkapital</b>	<b>10.562.644</b>	<b>10.718.232</b>
Hensættelser til udskudt skat	2.549.840	2.554.250
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.549.840</b>	<b>2.554.250</b>
<b>8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt</b>	<b>7.068.782</b>	<b>4.368.926</b>
<b>Langfristet gæld</b>	<b>7.068.782</b>	<b>4.368.926</b>
8 Kreditinstitutter i øvrigt	4.513.716	6.459.414
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.141.526	1.006.706
Gæld til tilknyttede virksomheder	997.194	1.402.996
4 Skyldig selskabsskat	249.040	122.628
Anden gæld	2.047.758	1.636.562
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>8.949.234</b>	<b>10.628.306</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>16.018.016</b>	<b>14.997.232</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>29.130.500</b>	<b>28.269.714</b>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Leasing- og lejeforpligtelser		
11 Eventualforpligtelser		

## Noter til årsregnskabet

	2018	2017
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	9.080.974	7.488.637
Pensioner	1.149.632	961.594
Andre omkostninger til social sikring	285.748	316.868
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>10.516.354</b>	<b>8.767.099</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>22</b>	<b>19</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Renteindtægter i øvrigt	100	29.775
	<b>100</b>	<b>29.775</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	71.570	44.285
Renteomkostninger i øvrigt	412.418	569.729
	<b>483.988</b>	<b>614.014</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	249.040	122.628
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-4.410	174.410
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>244.630</b>	<b>297.038</b>



## Noter til årsregnskabet

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Anskaffelsessum 1. januar	2.400.000
Anskaffelsessum 31. december	2.400.000
Afskrivninger 1. januar	2.400.000
Afskrivninger 31. december	2.400.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar	423.365	6.103.984	38.903.532
Årets tilgang	70.181	0	2.520.251
Årets afgang	0	0	632.589
Anskaffelsessum 31. december	493.546	6.103.984	40.791.194
Afskrivninger 1. januar	21.169	1.209.050	19.769.835
Årets afskrivninger	47.599	118.513	3.431.824
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	569.573
Afskrivninger 31. december	68.768	1.327.563	22.632.086
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>424.778</b>	<b>4.776.421</b>	<b>18.159.108</b>
<b>Heraf udgør leasede aktiver</b>			<b>3.204.635</b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	833.333	8.884.899	1.000.000
Udbetalt udbytte	0	0	-1.000.000
Årets resultat	0	-155.588	1.000.000
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>833.333</b>	<b>8.729.311</b>	<b>1.000.000</b>

2018

2017

### 8 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	558.410	760.220
Forfald 1-5 år	6.510.372	3.608.706
Forfald inden 1 år	4.513.716	6.459.414
	<b>11.582.498</b>	<b>10.828.340</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret:

Ejerpantebrev på t.kr. 6.000 samt kreditforeningspantebrev t.kr. 1.700 med pant i ejendommen til bogført værdi t.kr. 4.776.

Skadesløsbrev t.kr 6.000 dækkende virksomhedspant, der omfatter simple fordringer, lagerbeholdning, driftsmateriel og immaterielrettigheder til bogført værdi t.kr 28.831.

## Noter til årsregnskabet

### 10 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Selskabet har indgået en huslejeforpligtelse med tidligst opsigelse den 1. oktober 2026 på i alt t.kr. 8.028. Herefter 6 måneders opsigelsesvarsel.

Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver jf. note 6. De tilhørende gældsforpligtelser er indregnet i balancen jf. kort- og langfristet gæld og restydelse er på t.kr 1.113.

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fremtid Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Gottlieb

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
RID: 98624605  
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2019 kl.: 13:39:53  
Underskrevet med NemID

## Jens Gottlieb

---

Som Dirigent NEM ID  
RID: 98624605  
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2019 kl.: 13:39:53  
Underskrevet med NemID

## Lars-Henrik Kanstrup

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-967662459042  
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2019 kl.: 06:45:29  
Underskrevet med NemID

## Lars-Henrik Kanstrup

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-967662459042  
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2019 kl.: 06:45:29  
Underskrevet med NemID

## Nanna Møller Kanstrup

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-160575205635  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 11:24:01  
Underskrevet med NemID

## Jens Thomas Barslund

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-066315966353  
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2019 kl.: 11:52:59  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2019 kl.: 09:08:03  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4ea72ed0HYqR20461601