

Brandt Invest Nykøbing ApS

Egebjergvej 193
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr. 31251915

Årsrapport for 2019

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-08-2020

Thomas Brandt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Brandt Invest Nykøbing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 31-08-2020

Direktion

Thomas Brandt
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Brandt Invest Nykøbing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brandt Invest Nykøbing ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31-08-2020

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -45.372, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 839.920, og en egenkapital på kr. -10.311.

Ledelsen finder årets resultat for utilfredsstillende.

Der har i regnskabsåret udelukkende været aktivitet med ombygning af ejendom.

Ledelsen er opmærksom på reglerne i Selskabslovens § 119 og har opdateret selskabets økonomiske plan for reetablering af selskabets kapital. I forbindelse med regnskabsafslæggelsen og den ordinære generalforsamling, har ledelsen opdateret den økonomiske plan for selskabet, herunder indhentet tilsagn fra ejerkredsen om udvidelse af kapitalen såfremt det måtte blive nødvendigt.

Ledelsen forventer kapitalen kan reetableres gennem fremtidig indtjening.

Der er efter regnskabsårets løb sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af coronavirus. Spredningen har medført restriktioner fra de danske myndigheder. Restriktionerne har ikke påvirket årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Restriktioner forårsaget af coronavirusen fortsætter efter regnskabsårets afslutning.

Det er for tidligt et stadie til at ledelsen kan endeligt vurdere om disse vil få økonomiske effekter for selskabet, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket heraf.

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen forventer ikke, at COVID19 virussen og restriktioner i denne forbindelse vil påvirke selskabets aktiviteter og indtjening i det kommende år.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-26.287	-17.193
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.766	-17.885
Driftsresultat		-45.053	-35.078
Finansielle omkostninger		-319	0
Resultat før skat		-45.372	-35.078
Årets resultat		-45.372	-35.078
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-45.372	-35.078
Resultatdisponering		-45.372	-35.078

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		796.796	771.531
Materielle anlægsaktiver		796.796	771.531
Anlægsaktiver		796.796	771.531
Andre tilgodehavender		10.653	67.032
Tilgodehavender		10.653	67.032
Likvide beholdninger		32.471	59.543
Omsætningsaktiver		43.124	126.575
Aktiver		839.920	898.106

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-135.311	-89.938
Egenkapital		-10.311	35.062
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		847.231	860.044
Kortfristede gældsforpligtelser		850.231	863.044
Gældsforpligtelser		850.231	863.044
Passiver		839.920	898.106
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

2019

2018

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.