

BRANDT INVEST NYKØBING ApS

Egebjergvej 193
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2016

Thomas Brandt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRANDT INVEST NYKØBING ApS
Egebjergvej 193
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 31251915
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktøren har dags dato aflagt årsrapporten 2015 for Brandt Invest Nykøbing ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 22/05/2016

Direktion

Thomas Brandt

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det vil på den kommende generalforsamling blive besluttet, at selskabets regnskab ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendom, investering og handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har indfriet forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Udgifter vedrører direkte ejendomsudgifter og administrationsomkostninger. Beløbene indregnes i resultatopgørelsen, så de i det væsentligste svarer til regnskabsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Aktiebeholdningen er optaget til værdien på balancedagen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Under hensynstagen til det negative driftsresultat, er der ikke aktiveret skatteværdi af årets resultat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	59.421
Vareforbrug			-57.247
Ejendomsomkostninger		-6.614	-9.572
Administrationsomkostninger		-2.400	-37.093
Bruttoresultat		-9.014	-44.491
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.868	-14.868
Resultat af ordinær primær drift		-23.882	-59.359
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		51.460	
Andre finansielle indtægter		732	13.453
Øvrige finansielle omkostninger		-16.953	-15.875
Ordinært resultat før skat		11.357	-61.781
Årets resultat		11.357	-61.781
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.357	-61.781
I alt		11.357	-61.781

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		432.927	443.235
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.120	13.680
Materielle anlægsaktiver i alt		442.047	456.915
Andre værdipapirer og kapitalandele		96.760	45.300
Finansielle anlægsaktiver i alt		96.760	45.300
Anlægsaktiver i alt		538.807	502.215
Andre tilgodehavender		201	4.296
Tilgodehavender i alt		201	4.296
Likvide beholdninger		22.177	23.768
Omsætningsaktiver i alt		22.378	28.064
Aktiver i alt		561.185	530.279

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-5.887	-17.265
Egenkapital i alt		119.113	107.735
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		442.072	422.544
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		442.072	422.544
Gældsforpligtelser i alt		442.072	422.544
Passiver i alt		561.185	530.279

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig pensions-, kautions-, eller andre økonomiske forpligtelser, som ikke fremgår af balancen eller de øvrige noter til årsrapporten

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Hele selskabets kapital ejes af selskabets direktør Thomas Brandt, Egebjergvej 193, Kildehusene, 4500 Nykøbing Sj.

Nærtstående parter

Direktøren har ydet selskabet lån. Lånet forrentes med 4% p.a.