

BRANDT INVEST NYKØBING ApS

Egebjergvej 193
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2017

Thomas Brandt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRANDT INVEST NYKØBING ApS
Egebjergvej 193
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 31251915
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktøren har dags dato aflagt årsrapporten 2016 for Brandt Invest Nykøbing ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 22/05/2017

Direktion

Thomas Brandt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendom, investering og handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har ikke indfriet forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Udgifter vedrører direkte ejendomsudgifter og administrationsomkostninger. Beløbene indregnes i resultatopgørelsen, så de i det væsentligste svarer til regnskabsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Aktiebeholdningen er optaget til værdien på balancedagen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Under hensynstagen til det negative driftsresultat, er der ikke aktiveret skatteværdi af årets resultat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning			0
Ejendomsomkostninger		-6.649	-6.614
Administrationsomkostninger		-2.456	-2.400
Bruttoresultat		-9.105	-9.014
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.868	-14.868
Resultat af ordinær primær drift		-23.973	-23.882
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		12.292	51.460
Andre finansielle indtægter		1.227	732
Øvrige finansielle omkostninger			-16.953
Ordinært resultat før skat		-10.454	11.357
Årets resultat		-10.454	11.357
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.454	11.357
I alt		-10.454	11.357

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		422.619	432.927
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.560	9.120
Materielle anlægsaktiver i alt		427.179	442.047
Andre værdipapirer og kapitalandele			96.760
Finansielle anlægsaktiver i alt			96.760
Anlægsaktiver i alt		427.179	538.807
Andre tilgodehavender		529	201
Tilgodehavender i alt		529	201
Likvide beholdninger		122.023	22.177
Omsætningsaktiver i alt		122.552	22.378
Aktiver i alt		549.731	561.185

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-16.341	-5.887
Egenkapital i alt		108.659	119.113
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		441.072	442.072
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		441.072	442.072
Gældsforpligtelser i alt		441.072	442.072
Passiver i alt		549.731	561.185

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig pensions-, kautions-, eller andre økonomiske forpligtelser, som ikke fremgår af balancen eller de øvrige noter til årsrapporten

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Hele selskabets kapital ejes af selskabets direktør Thomas Brandt, Egebjergvej 193, Kildehusene, 4500 Nykøbing Sj.

Nærtstående parter

Direktøren har ydet selskabet lån. Lånet er uforrentet.