

Brønderslev Flytteforretning Ejendomme ApS

Erhvervsparken 31, 9700 Brønderslev

CVR-nr. 31 25 14 27



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

18/4 2016

Som dirigent

EY

Erhvervsrådgivere



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Brønderslev Flytteforretning Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 18. april 2016
Direktion:



Niels Bach



Bo Tornøe Nørholm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Brønderslev Flytteforretning Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brønderslev Flytteforretning Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

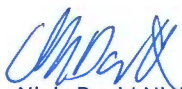
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 18. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Niels David Nielsen
statsaut. revisor



Martin Bøgsted
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Brønderslev Flytteforretning Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Erhvervsparken 31, 9700 Brønderslev
CVR-nr.	31 25 14 27
Stiftet	31. januar 2008
Hjemstedskommune	Brønderslev-Dronninglund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Niels Bach Bo Tornøe Nørholm
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom til koncernforbundne selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er ultimo regnskabsåret erhvervet af Bach Salicath Danmark A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 770 t.kr. mod et overskud på 120 t.kr. i 2014.

De samlede aktiver i selskabet udgør 10.940 t.kr. ifølge balancen pr. 31. december 2015, mens egenkapitalen udgør -1.652 t.kr.

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivninger og tab på fordringer med tidligere koncernforbundne parter på samlet 822 t.kr.

Selskabet indgår i Bach Salicath Danmark-koncernen og har samhandel og mellemværender med koncernens øvrige selskaber. Selskabet har fælles finansiering med koncernens øvrige selskaber.

Forventet udvikling

For det kommende år forventes en aktivitet på niveau med 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	926	1.046
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-397	-386
	Resultat af primær drift	529	660
3	Finansielle indtægter	0	15
	Finansielle omkostninger	-1.284	-513
	Resultat før skat	-755	162
4	Skat af årets resultat	-15	-42
	Årets resultat	-770	120
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-770	120
		-770	120

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	10.320	10.592
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	620	745
		<u>10.940</u>	<u>11.337</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.940</u>	<u>11.337</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	626
		<u>0</u>	<u>626</u>
	Likvide beholdninger	0	128
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>754</u>
	AKTIVER I ALT	<u>10.940</u>	<u>12.091</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125	125
	Overført resultat	-1.777	-1.007
	Egenkapital i alt	<u>-1.652</u>	<u>-882</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	209	194
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>209</u>	<u>194</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	7.364	7.364
	Gæld til banker	4.849	4.584
		<u>12.213</u>	<u>11.948</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	409
	Gæld til tilknyttede virksomheder	30	304
	Anden gæld	140	118
		<u>170</u>	<u>831</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.383</u>	<u>12.779</u>
	PASSIVER I ALT	<u>10.940</u>	<u>12.091</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold og virksomhedens forventede udvikling
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitaloppgørelse**

t.kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	125	-1.127	-1.002
Årets resultat	0	120	120
Egenkapital 1. januar 2015	125	-1.007	-882
Årets resultat	0	-770	-770
Egenkapital 31. december 2015	125	-1.777	-1.652

Selskabet har pr. 31. december 2015 tabt anpartskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets anpartskapital kan reetableres gennem en forbedret indtjening de kommende år eller ved koncerntilskud fra moderselskabet, Bach Salicath Danmark A/S, efter behov.

Det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til at gennemføre den planlagte aktivitet i 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brønderslev Flytteforretning Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Bach Salicath Danmark-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Kapitalforhold og virksomhedens forventede udvikling

Selskabet har pr. 31. december 2015 tabt anpartskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets anpartskapital kan reetableres gennem en forbedret indtjening de kommende år eller ved koncerntilskud fra moderselskabet, Bach Salicath Danmark A/S efter behov.

Det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til at gennemføre den planlagte aktivitet i 2016.

t.kr.	2015	2014
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	15
	<u>0</u>	<u>15</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	15	42
	<u>15</u>	<u>42</u>

5 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	11.921	1.480	13.401
Kostpris 31. december 2015	11.921	1.480	13.401
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.329	735	2.064
Årets afskrivninger	272	125	397
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	1.601	860	2.461
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>10.320</u>	<u>620</u>	<u>10.940</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.364	0	7.364	5.186
Gæld til banker	4.849	0	4.849	4.849
	12.213	0	12.213	10.035

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Spar Nord Bank A/S og DLR Kredit A/S er der afgivet pantebrev i grunde og bygninger for i alt 12.064 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 10.320 t.kr.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Bach Salicath Danmark-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Nærtstående parter

Brønderslev Flytteforretning Ejendomme ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirk- somhedens koncernregnskab
Bach Salicath Danmark A/S	Rødovre	Islevdalvej 110, 2610 Rødovre