

## **Højvang Invest ApS**

**Brunde Vest 4**

**6230 Rødekro**

**CVR-nummer 31 25 10 95**

## **Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. marts 2016

---

Jørgen Birkelund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Højvang Invest ApS  
Brunde Vest 4  
6230 Rødekro

Telefon: +45 74 64 74 33  
Hjemstedskommune: Aabenraa  
CVR-nummer: 31 25 10 95  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Jacob Ommen  
Christian Møller

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Højvang ApS  
Brunde Vest 4  
6230 Rødekro

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

### Advokat

Advokatfirmaet Fink  
Klinkbjerg 1  
6200 Aabenraa

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Alexandrinevej 1  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Højvang Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, 25. februar 2015

### Direktionen:

Jacob Ommen

Christian Møller

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Højvang Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Højvang Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 25. februar 2015

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen

Partner/ registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

De forventede brugstider på bygninger er ændret fra 40 år til 5 – 20 år.

Den regnskabsmæssige virkning af ændringerne i den regnskabsmæssige skøn udgør en reduktion af årets resultat før skat med TDKK 260. Årets skat af ændringen udgør TDKK -61, hvorefter årets resultat efter skat reduceres med TDKK 199. Balancesummen formindskes med TDKK 260, mens egenkapitalen pr 31. december 2015 formindskes med TDKK 199.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse

## Anvendt regnskabspraksis

---

med salget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 5 - 20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>827.342</b>	<b>531</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-502.881	-141
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>324.461</b>	<b>390</b>
1	Finansielle indtægter	492	1
2	Finansielle omkostninger	-276.200	-304
	<b>Resultat før skat</b>	<b>48.754</b>	<b>87</b>
3	Skat af årets resultat	-7.800	2
	<b>Årets resultat</b>	<b>40.954</b>	<b>90</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	40.954	90
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>40.954</b>	<b>90</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
4	Grunde og bygninger	12.730.128	7.032
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.730.128</b>	<b>7.032</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.730.128</b>	<b>7.032</b>
	Andre tilgodehavender	0	10
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>132.808</b>	<b>35</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>132.808</b>	<b>45</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.862.936</b>	<b>7.077</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	151.077	110
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>276.077</b>	<b>235</b>
6	Hensættelser til udskudt skat	200.000	170
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>200.000</b>	<b>170</b>
7	Gæld til realkreditinstitutter	4.608.455	5.155
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.608.455</b>	<b>5.155</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	546.778	545
	Kreditinstitutter	39.704	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.559.879	872
	Anden gæld	632.044	100
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.778.404</b>	<b>1.517</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>12.586.859</b>	<b>6.842</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.862.936</b>	<b>7.077</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	492	1	
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>492</b>	<b>1</b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Renter tilknyttede virksomheder	118.694	137	
Andre finansielle omkostninger	157.506	167	
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>276.200</b>	<b>304</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	-22.200	8	
Regulering af udskudt skat	30.000	-10	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>7.800</b>	<b>-2</b>	
<b>4 Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 1. januar	7.837.547	6.569	
Tilgang i årets løb	6.200.825	1.269	
Kostpris 31. december	14.038.372	7.838	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-805.363	-664	
Årets af- og nedskrivninger	-502.881	-141	
Afskrivninger 31. december	-1.308.244	-805	
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>12.730.128</b>	<b>7.032</b>	
<b>5 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	110	235
Årets resultat	0	41	41
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>151</b>	<b>276</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1 eller multipla heraf.

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat, primo	170.000	180
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	30.000	-10
<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>170</b>
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.355.991	2.929
<b>8 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Højvang ApS (moderselskab) og Ommen & Møller A/S (søsterselskab) for de stillede arbejdsgarantier i koncernen med finansierings-selskabet.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Højvang ApS (moderselskab) og Ommen & Møller A/S (søsterselskab) for de mellemværender koncernen har med koncernens pengeinstitut.		
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Højvang ApS for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kil-deskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.		
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 5.155, er der givet pant i grunde og bygninger på TDKK 8.220, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 12.730.		
Til sikkerhed for koncernens bankforbindelses mellemværende med selskaberne Højvang ApS (moderselskab) og Ommen & Møller A/S (søsterselskab) samt Højvang Invest ApS er der afgivet ejerpantebreve med pant i selskabets grunde og bygninger på TDKK 2.000, hvis regnskabsmæs-sig værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 6.545.		