

# **Agriteam.dk/Horsens Ejendomsmæglerfirmaet Riishøj ApS**

Storegade 4, 8700 Horsens

CVR-nr. 31 25 10 87

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2020

Dirigent:

.....  
Peder Riishøj





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Agriteam.dk/Horsens Ejendomsmæglerfirmaet Riishøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. juni 2020

Direktion:

.....  
Peder Riishøj  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Agriteam.dk/Horsens Ejendomsmæglerfirmaet Riishøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Agriteam.dk/Horsens Ejendomsmæglerfirmaet Riishøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30. juni 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Klindt Eilertsen  
statsaut. revisor  
mne16625



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Agriteam.dk/Horsens Ejendomsmæglerfirmaet Riishøj ApS
Adresse, postnr., by	Storegade 4, 8700 Horsens
CVR-nr.	31 25 10 87
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Peder Riishøj, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Spar Nord Bank Grønlandsvej 5, 8700 Horsens
Advokat	Advokatgruppen Emil Møllers Gade 41, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

kr.	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	1.125.326	1.463.313	832.504	1.756.004	1.783.291
Resultat af primær drift	-391.638	-7.534	-565.926	-91.844	225.114
Resultat af finansielle poster	-1.093	-1.432	2.992	4.311	1.019
<b>Årets resultat</b>	<b>-528.752</b>	<b>-10.371</b>	<b>-441.205</b>	<b>-74.979</b>	<b>169.721</b>
Balancesum	514.013	543.422	313.858	775.540	884.183
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0	-52.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>-736.028</b>	<b>-207.276</b>	<b>-196.904</b>	<b>244.301</b>	<b>319.280</b>
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	-143,2 %	-38,1 %	-62,7 %	31,5 %	36,1 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>					
	3	3	4	4	3

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af drift af ejendomsmæglervirksomhed. Hovedaktiviteten er formidling af salg af landbrugsejendomme. Herudover formidles salg af parcelhuse og hermed beslægtede boliger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 528.752 mod et underskud på kr. 10.371 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. -736.028.

Markedet for handel med landbrugsejendomme er fortsat begrænset. En række indgåede købsaftaler har ikke kunnet gennemføres som følge af kreditgivers manglende accept af finansieringen, ligesom salgsprocessen for den enkelte ejendom ofte bliver længere

Ledelsen anser under hensyntagen til ovenstående, årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 er negativ. Virksomhedens budget for det kommende regnskabsår viser positiv indtjening og likviditet. Det er derfor ledelsens forventninger, at selskabskapitalen gennem egen indtjening vil kunne reetableres indenfor en kortere årrække. Tidligere aktiveret udskudt skat, 136 t.kr. er af forsigtighedshensyn udgiftsført i 2019. Selskabets ultimative ejer har i 2019 stillet lånekapital på 450 t.kr. til rådighed. Der er tale om et anfordringslån der efterfølgende i 2020 er tilbagebetalt.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Der forventes et positiv resultat i det kommende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.125.326	1.463.313
3	Personaleomkostninger	-1.495.622	-1.448.747
4	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-21.342	-22.100
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-391.638	-7.534
5	Finansielle omkostninger	-1.093	-1.432
	<b>Resultat før skat</b>	-392.731	-8.966
6	Skat af årets resultat	-136.021	-1.405
	<b>Årets resultat</b>	<u>-528.752</u>	<u>-10.371</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-528.752	-10.371
		<u>-528.752</u>	<u>-10.371</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.000	26.000
	Indretning af lejede lokaler	0	8.342
		<u>13.000</u>	<u>34.342</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.870	2.870
	Andre tilgodehavender	13.350	13.350
		<u>16.220</u>	<u>16.220</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>29.220</u>	<u>50.562</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.500	283.932
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	172.733	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.441	28.725
	Udskudte skatteaktiver	0	136.021
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.000
		<u>192.674</u>	<u>451.678</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>292.119</u>	<u>41.182</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>484.793</u>	<u>492.860</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>514.013</u>	<u>543.422</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-861.028	-332.276
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-736.028</b>	<b>-207.276</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	50.181	0
		<b>50.181</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	325.000	350.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	79.286	38.264
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	450.000	0
	Anden gæld	345.574	362.434
		<b>1.199.860</b>	<b>750.698</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.250.041</b>	<b>750.698</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>514.013</b>	<b>543.422</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Eventualaktiver
- 12 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	-321.905	-196.905
Overført via resultatdisponering	0	-10.371	-10.371
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>-332.276</b>	<b>-207.276</b>
Overført via resultatdisponering	0	-528.752	-528.752
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>-861.028</b>	<b>-736.028</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Årets resultat	-528.752	-10.371
13	Reguleringer	158.456	24.937
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	-370.296	14.566
14	Ændring i driftskapital	622.326	-50.469
	Pengestrømme fra primær drift	252.030	-35.903
	Renteudbetalinger m.v.	-1.093	-1.432
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>250.937</b>	<b>-37.335</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>250.937</b>	<b>-37.335</b>
	Likvider 1. januar	41.182	78.517
15	<b>Likvider 31. december</b>	<b>292.119</b>	<b>41.182</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agriteam.dk/Horsens Ejendomsmæglerfirmaet Riishøj ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg, hvilket omfatter salær og vurderinger, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændringen i igangværende arbejder, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

#### Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år  
Indretning af lejede lokaler 5 år.

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder omfatter mæglersalær fra underskrevne købsaftaler, hvor betingelserne for handlens gennemførelse først er opfyldt efter regnskabsårets afslutning, men inden aflæggelse af årsrapport.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Markedet for handel med landbrugsejendomme er fortsat begrænset. En række indgåede købsaftaler har ikke kunnet gennemføres som følge af kreditgivers manglende accept af finansieringen, ligesom salgsprocessen for den enkelte ejendom ofte bliver længere

Ledelsen anser under hensyntagen til ovenstående, årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 er negativ. Virksomhedens budget for det kommende regnskabsår viser positiv indtjening og likviditet. Det er derfor ledelsens forventninger, at selskabskapitalen gennem egen indtjening vil kunne reetableres indenfor en kortere årrække. Tidligere aktiveret udskudt skat, 136 t.kr. er af forsigtighedshensyn udgiftsført i 2019. Selskabets ultimative ejer har i 2019 stillet lånekapital på 450 t. kt. til rådighed. Der er tale om et anfordringslån der efterfølgende i 2020 er tilbagebetalt.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	2019	2018	
<b>3 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	1.341.651	1.244.408	
Pensioner	136.225	143.764	
Andre omkostninger til social sikring	8.627	39.607	
Andre personaleomkostninger	9.119	20.968	
	<u>1.495.622</u>	<u>1.448.747</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>	
<b>4 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	21.342	22.100	
	<u>21.342</u>	<u>22.100</u>	
<b>5 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	1.432	
Andre finansielle omkostninger	1.093	0	
	<u>1.093</u>	<u>1.432</u>	
<b>6 Skat af årets resultat</b>			
Årets regulering af udskudt skat	136.021	1.405	
	<u>136.021</u>	<u>1.405</u>	
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. januar 2019	242.414	45.500	287.914
Kostpris 31. december 2019	242.414	45.500	287.914
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	216.414	37.158	253.572
Årets afskrivninger	13.000	8.342	21.342
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	229.414	45.500	274.914
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u>13.000</u>	<u>0</u>	<u>13.000</u>
kr.	2019	2018	
<b>8 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
Salgsværdi af udført arbejde	172.733	0	
	<u>172.733</u>	<u>0</u>	

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 50.181 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Peder Riishøj Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser omfatter huslejeoplyttelse med i alt kr. 102.000 pr. år. Der er en opsigelsesfrist på 3 måneder fra lejerens side.

#### 11 Eventualaktiver

Der er et udskudt skatteaktiv på 218 t.kr. i selskabet, som ikke er indregnet.

#### 12 Sikkerhedsstillelser

Af likvide midler vedrøre t.kr. 269 indestående på Klientkonto.

kr.	2019	2018
<b>13 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	21.342	22.100
Finansielle omkostninger	1.093	1.432
Udskudt skat	136.021	1.405
	<u>158.456</u>	<u>24.937</u>
<b>14 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	122.983	-290.404
Ændring i leverandørgæld m.v.	499.343	239.935
	<u>622.326</u>	<u>-50.469</u>
<b>15 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	292.119	41.182
	<u>292.119</u>	<u>41.182</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peder Rishøj

### Direktion

På vegne af: Agriteam.dk Horsens Ejendomsmæglerfirmaet Riishøj ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-535839215811

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-07-03 06:10:11Z

NEM ID 

## Peder Rishøj

### Dirigent

På vegne af: Agriteam.dk Horsens Ejendomsmæglerfirmaet Riishøj ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-535839215811

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-07-03 06:10:11Z

NEM ID 

## Peter Klindt Eilertsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704592268

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-07-03 06:13:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 24173-MU1LG-F332H-EM5DL-ZWUJ8-0G8HG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>