

J.B.K. Udlejning ApS

Årsrapport 2016

CVR: 31250226

01.01.2016 – 31.12.2016

KÆRBØLVEJ 25, 6760 RIBE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29/5 2017

Dirigent: Frederik Petersen Matzen

den  grønne revisor

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

JBK Udlejning Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 29/5 2017

DIREKTION

Frederik Matzen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i J.B.K. Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 29/5 2017

Landbrugsrådgivning Syd - Den Grønne Revisor

CVR nr. 30719131

Anton Schmidt, Reg. revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

JBK Udlejning Aps
Kærbølvej 25
6760 Ribe

tlf 40875784
CVR-nr.: 31250226
Stiftet: 01-01-2008
Hjemsted: Esbjerg kommune

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

DIREKTION

Frederik Matzen

REVISOR

Landbrugsrådgivning Syd - Den Grønne Revisor
Guldagervej 2
6240 Løgumkloster

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Seminarievej 4
6760 Ribe

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendomme måles ved første indregning til kostpris. Herefter er der foretaget opskrivning til dagsværdi. Der afskrives på bygninger. Der afskrives ikke på grunde.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	47.424	89.717
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-11.309	-2.696
	DRIFTSRESULTAT	36.115	87.021
1	Finansielle indtægter	0	7.518
2	Finansielle omkostninger	-20.079	-36.229
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	16.036	58.310
	Skat af årets resultat	-6.770	-17.038
	ÅRETS RESULTAT	9.266	41.272
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	9.266	41.272
	Disponering i alt	9.266	41.272

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	2.958.038	2.289.766
	Materielle anlægsaktiver	2.958.038	2.289.766
	ANLÆGSAKTIVER	2.958.038	2.289.766
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Tilgodehavende	0	0
	Likvide beholdninger	46.662	16.457
	OMSÆTNINGSAKTIVER	46.662	16.457
	AKTIVER	3.004.700	2.306.223

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	145.466	39.466
	Overført resultat	157.906	148.640
4	Egenkapital	428.372	313.106
	Realkreditinstitutter	670.303	708.945
	Anden langfristet gæld	0	-2.273
5	Langfristede gældsforpligtelser	670.303	706.672
	Kortfristet del af langfristet gæld	39.000	39.005
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	25.500	25.500
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	631.167	0
	Selskabsskat	770	12.353
	Anden gæld	1.209.588	1.209.587
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.906.025	1.286.445
	GÆLDSFORPLIGTELSE	2.576.328	1.993.117
	PASSIVER	3.004.700	2.306.223
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Nærtstående parter		
9	Ejerforhold		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter	0	5
Urealiseret kursreg. gæld	0	7.513
Finansielle indtægter	0	7.518
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-17.806	-17.219
Prioritetsomkostninger	0	-19.010
Urealiseret kursreg. gæld	-2.273	0
Finansielle omkostninger	-20.079	-36.229

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	2.254.934	0
Tilgang i året	573.581	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	2.828.515	0
Opskrivning, primo	427.466	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	106.000	0
Opskrivning, ultimo	533.466	0
Nedskrivning, primo	-388.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Nedskrivning, ultimo	-388.000	0
Afskrivning, primo	-4.634	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-11.309	0
Afskrivning, ultimo	-15.943	0
Regnskabsmæssig værdi	2.958.038	0

NOTER

4 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	39.466	148.640	313.106
Opskrivninger i året		106.000	0	106.000
Forslag til resultatdisponering			9.266	9.266
Ultimo	125.000	145.466	157.906	428.372

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning				39	145
Overført resultat	29	77	107	149	158
Egenkapital i alt	154	202	232	313	428

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-670.303	-708.945
Anden langfristet gæld	0	2.273
Langfristede gældsforpligtelser	-670.303	-706.672

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 709.303 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.956.000 kr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.080.000 kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.080.000 kr. i virksomhedens besiddelse.

8 NÆRTSTÅENDE PARTER

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Frederik Matzen
Kærbølvej 25
6760 Ribe

9 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af anpartskapitalen:

Frederik Matzen
Kærbølvej 25
6760 Ribe

