

J.B.K. Udlejning ApS

CVR: 31250226

Årsrapport 2015

01.01.2015 – 31.12.2015

den  grønne revisor

J.B.K. Udlejning ApS
Kærbøvej 25
6760 Ribe

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 19/5 2016

Dirigent: Frederik Petersen Matzen

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

JBK Udlejning Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 19/5 2016

Direktion

Frederik Matzen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

JBK Udlejning Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 19/5 2016

Landbrugsrådgivning Syd - Den Grønne Revisor

CVR nr. 30719131

Anton Schmidt, Reg. revisor

Medlem af FSR - danske
revisorer

Selskabet

JBK Udlejning Aps
Kærbølgevej 25
6760 Ribe

tlf 40875784

CVR-nr.: 31250226

Stiftet: 01-01-2008

Hjemsted: Esbjerg kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Frederik Matzen

Revisor

Landbrugsrådgivning Syd - Den Grønne Revisor
Guldagervej 2
6240 Løgumkloster

Pengeinstitut

Jyske Bank
Seminarievej 4
6760 Ribe

Årsrapporten for selskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	89.717	102.940
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.696	-1.938
	Driftsresultat	87.021	101.002
70	Finansielle indtægter	7.518	2.521
80	Finansielle omkostninger	-36.229	-56.374
	Årets resultat før skat	58.310	47.149
	Skat af årets resultat	-17.038	-17.110
	Årets resultat	41.272	30.039
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	41.272	30.039
	Disponering i alt	41.272	30.039

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
220	Grunde og bygninger	2.289.766	2.230.462
	Materielle anlægsaktiver	2.289.766	2.230.462
	Anlægsaktiver	2.289.766	2.230.462
	Likvide beholdninger	16.457	43.880
	Omsætningsaktiver	16.457	43.880
	Aktiver	2.306.223	2.274.342

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	39.466	0
	Overført resultat	148.640	107.368
450	Egenkapital	313.106	232.368
	Realkreditinstitutter	708.945	786.537
	Anden langfristet gæld	-2.273	5.240
530	Langfristet gældsforpligtigelse	706.672	791.777
	Kortfristet del af langfristet gæld	39.005	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	25.500	25.500
	Selskabsskat	12.353	15.110
	Anden gæld	1.209.587	1.209.587
	Kortfristet gældsforpligtigelse	1.286.445	1.250.197
	Gældsforpligtigelser	1.993.117	2.041.974
	Passiver	2.306.223	2.274.342
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
685	Nærtstående parter		
690	Ejerforhold		

	2015 kr.	2014 kr.
70 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	5	0
Urealiseret kursreg. gæld	7.513	2.521
Finansielle indtægter	7.518	2.521
80 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-17.219	-33.185
Prioritetsomkostninger	-19.010	-23.189
Finansielle omkostninger	-36.229	-56.374

220 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	2.232.400
Tilgang i året	22.534
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	2.254.934
Opskrivning, primo	0
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	427.466
Opskrivning, ultimo	427.466
Nedskrivning, primo	0
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	-388.000
Nedskrivning, ultimo	-388.000
Afskrivning, primo	-1.938
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-2.696
Afskrivning, ultimo	-4.634
Regnskabsmæssig værdi	2.289.766

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	2.289.766	2.230.462
Materielle anlægsaktiver i alt	2.289.766	2.230.462

450 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	107.368	0	232.368
Opskrivninger i året		39.466			39.466
Forslag til resultatdisponering		0	41.272	0	41.272
Ultimo	125.000	39.466	148.640	0	313.106
	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning					39
Overført resultat	18	29	77	107	149
Egenkapital i alt	143	154	202	232	313

	2015 kr.	2014 kr.
530 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-708.945	-786.537
Anden langfristet gæld	2.273	-5.240
Langfristet gældsforpligtelse	-706.672	-791.777

675 Eventualforpligtelser

Ingen

680 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 747.950 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.527.000 kr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.080.000 kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.080.000 kr. i virksomhedens besiddelse.

685 Nærtstående parter

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Frederik Matzen
Kærbølgevej 25
6760 Ribe

690 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af anpartskapitalen:

Frederik Matzen
Kærbølgevej 25
6760 Ribe

