

EJENDOMSSELSKABET BYBJERG BROBÆKSGADE ApS

Sundbylillevej 42
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/12/2018

Jan Frandsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET BYBJERG BROBÆKSGADE ApS
Sundbylillevej 42
3600 Frederikssund

Telefonnummer: 47384675

CVR-nr: 31249732
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 / 2018 for Ejendomsselskabet Bybjerg Brobækgade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 / 2018.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse og erklærer samtidig at årsrapporten for indværende regnskabsår, opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Sundbylille, den 03/12/2018

Direktion

Jan Axel Frandsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Bybjerg Brobæksgade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bybjerg Brobæksgade ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, 03/12/2018

Per Meldhedegaard Olsen , mne1177

Registreret revisor

Revisor1

CVR: 10740746

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fra investeringsejendom

Driftsomkostninger omfatter blandt andet omkostninger forbundet med drift og administration af investeringsejendommen, reparation og vedligeholdelse samt skatter, afgifter og andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab og låneomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Bygninger afskrives over deres forventede brugstid med følgende afskrivningsprincipper og restværdier:

Brugstiden for bygninger er ansat til 40år og en restværdi på 60%

Der afskrives ikke på grunde.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		234.683	183.949
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.372	-25.372
Resultat af ordinær primær drift		209.311	158.577
Øvrige finansielle omkostninger		-28.600	-29.252
Ordinært resultat før skat		180.711	129.325
Skat af årets resultat	1	-39.795	-28.488
Årets resultat		140.916	100.837
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		140.916	100.837
I alt		140.916	100.837

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.056.768	3.040.242
Materielle anlægsaktiver i alt		3.056.768	3.040.242
Anlægsaktiver i alt		3.056.768	3.040.242
Periodeafgrænsningsposter		2.632	2.716
Tilgodehavender i alt		2.632	2.716
Likvide beholdninger		40.162	3.668
Omsætningsaktiver i alt		42.794	6.384
Aktiver i alt		3.099.562	3.046.626

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		451.332	310.416
Egenkapital i alt		576.332	435.416
Hensættelse til udskudt skat		45.707	39.220
Hensatte forpligtelser i alt		45.707	39.220
Gæld til realkreditinstitutter		1.757.282	1.843.842
Skyldig selskabsskat		33.308	22.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.790.590	1.865.842
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	94.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		55.745	22.723
Skyldig selskabsskat		22.000	33.022
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		519.188	556.403
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		686.933	706.148
Gældsforpligtelser i alt		2.477.523	2.571.990
Passiver i alt		3.099.562	3.046.626

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	33.308	22.000
Ændring af udskudt skat	6.487	6.488
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	39.795	28.488

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.847.282	90.000	1.757.282	1.441.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.847.282	90.000	1.757.282	1.441.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været, at udleje fast ejendom. Der har ikke været væsentlige ændringer i aktivitet og økonomiske forhold.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst pantebrev, nominelt kr. 2.296.000, med pant i selskabets ejendom med en bogført værdi på kr. 3.056.768.