



## Fotokæden ApS

Brydehusvej 20, 2750 Ballerup

CVR-nr. 31 20 81 14

### Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. marts 2016

Som dirigent:

.....  
Johnny Nielsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fotokæden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 2. marts 2016  
Direktion:



Bjarne Bitsch Knudsen  
direktør



Jesper Bruun Andersen



Johnny Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fotokæden ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fotokæden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

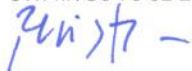
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. marts 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Robert Christensen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Fotokæden ApS
Adresse, postnr., by	Brydehusvej 20, 2750 Ballerup
CVR-nr.	31 20 81 14
Hjemstedskommune	Ballerup
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefax	43 43 35 53
Direktion	Bjarne Bitsch Knudsen, Direktør Jesper Bruun Andersen Johnny Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden ejer en udlejningsejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2015 udgør 661.911 kr. mod 696.772 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud på 101.624 kr. mod 228.644 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 296.539 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Nettoomsætning</b>	661.911	696.772
	Andre eksterne omkostninger	-262.909	-200.402
	<b>Bruttoresultat</b>	399.002	496.370
2	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-157.275	-157.275
	<b>Resultat af primær drift</b>	241.727	339.095
3	Finansielle omkostninger	-101.024	-92.785
	<b>Resultat før skat</b>	140.703	246.310
4	Skat af årets resultat	-39.079	-17.666
	<b>Årets resultat</b>	101.624	228.644
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	500.000
	Overført resultat	101.624	-271.356
		101.624	228.644

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	5.695.133	5.852.408
		<u>5.695.133</u>	<u>5.852.408</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.695.133</u>	<u>5.852.408</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	36.014	176.534
	Periodeafgrænsningsposter	14.552	15.960
		<u>50.566</u>	<u>192.494</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>50.566</u>	<u>192.494</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>5.745.699</u>	<u>6.044.902</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	130.000	130.000
	Overført resultat	166.539	64.915
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	500.000
		<u>296.539</u>	<u>694.915</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>296.539</u>	<u>694.915</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	277.000	258.000
		<u>277.000</u>	<u>258.000</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>277.000</u>	<u>258.000</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.456.866	3.651.633
		<u>3.456.866</u>	<u>3.651.633</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	235.702	273.950
8	Ansvarlig lånekapital	1.252.779	928.937
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	126.836	116.888
	Skyldig selskabsskat	5.583	27.175
	Anden gæld	94.394	93.404
		<u>1.715.294</u>	<u>1.440.354</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.172.160</u>	<u>5.091.987</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>5.745.699</u>	<u>6.044.902</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 9 Sikkerhedsstillelser  
 10 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fotokæden ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på det tidspunkt, som lejen vedrører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på ejendommen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	157.275	157.275
	<u>157.275</u>	<u>157.275</u>
kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	43.060	36.029
Andre finansielle omkostninger	57.964	56.756
	<u>101.024</u>	<u>92.785</u>
kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.583	39.666
Årets regulering af udskudt skat	19.000	-22.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6.496	0
	<u>39.079</u>	<u>17.666</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
kr.		<u></u>
Kostpris 1. januar 2015		7.216.741
Kostpris 31. december 2015		7.216.741
Værdireguleringer 1. januar 2015		-1.364.333
Værdireguleringer 31. december 2015		-1.364.333
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		0
Årets afskrivninger		157.275
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		157.275
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u>5.695.133</u>
kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 130 stk. a nom. 1.000,00 kr.	130.000	130.000
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været 130.000 kr. det seneste år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 2.503.571 af den kontante restgæld senere end 5 år fra balancedagen.

#### 8 Ansvarlig lånekapital

kr.

Fotokæden AmbA

Udestående beløb
1.252.779
<u>1.252.779</u>

Lånet er ydet af selskabets moderselskab og træder tilbage for alle øvrige kreditorer.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets og modervirksomheden Fotokæden AmbAs mellemværende med Nykredit er der stillet skadesløsbrev, 3.200 t.kr, i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 5.695 t.kr. Herudover er der ikke stillet anden pant eller sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

#### 10 Nærtstående parter

Fotokæden ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Fotokæden AmbA	Brydehusvej 20, 2750 Ballerup, CVR nr. 12 71 82 41	Kapitalbesiddelse